

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-330-TX1/2020/J-Vi

Bratislava 15.5.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby:" FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorej navrhovateľom je Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Predmetom tohto územného rozhodnutia sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod – účel zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu – účel odkanalizovanie riešeného územia
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A- účel zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou

Základné časti sa členia na jednotlivé stavebné objekty:

1. Napojenie na verejný vodovod:

- SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce
- SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce
 - SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia
 - SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu:

- SO-K- 01 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd
 - SO-K- 01.1 Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
 - SO- K- 01.1.1. Stavebná časť
 - SO- K- 01.1.2. Elektrická NN prípojka
 - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

SO-K- 01.2.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO- K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
SO-K- 01.3.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.3.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO-K- 02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce

Prevádzkové súbory:

PS-K- O1 Čerpacej stanice splaškových odpad. vôd
PS-K- 01.1. Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
PS-K- 01.1.1. Strojnotechnologická časť
PS-K- 01.1.2. Elektrotechnologická časť
PS-K- 01.1.3. MaR a systém prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť
PS-K- 01.2.3. Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A.

Druhy a parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba:

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19,3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č. 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20, 985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C č. 962/33 a vedených v registri E č. 3232.

Stručný popis umiestnenia líniovej stavby podľa základných častí:

1. Napojenie na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 150, ktorý bude pripojený na existujúci verejný vodovod na konci Palmovej ulice – odbočka na Bažantnicovú

ulicu a ukončený bude pred hranicou plánovaného areálu - SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce. Súčasťou je rekonštrukcia existujúceho verejného rozvodu v Palmovej ulici SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce, ktorá pozostáva z SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia a SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie.

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m. č. Jarovce

Trasa vodovodného potrubia je v súbehu s navrhovaným výtlačným potrubím situovaná prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou a križuje diaľnice D2 a D4. Po prechode pod diaľnicou D4 pokračuje trasa navrhovaného verejného vodovodu DN150 smerom k plánovanému areálu v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce". Trasa navrhovaného vodovodu bude ukončená pred hranicou plánovaného areálu oproti miestu, kde bude osadená vodomerová šachta (nie je predmetom tohto projektu, je súčasťou riešenia v rámci vnútorného vodovodu pre areál "Filmpark Jarovce"). V mieste ukončenia vodovodného potrubia bude osadený koncový hydrant. Na navrhovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. Podzemné uzávery na vodovodnom potrubí budú osadené v miestach prepojenia jednotlivých vodovodných vetiev, aby v prípade poruchy bolo možné predmetnú vodovodnú odstaviteľ za neprerušenia prevádzky vodovodnej siete. Potrubie navrhovaného vodovodu križuje diaľnicu D2 a D4. Križovanie sa bude realizovať bezrozkopávkovou technológiou – hydraulickým pretláčaním ocelevej chráničky, do ktorej sa po jej pretlačení následne zasunie vodovodné potrubie. V mieste uloženia vodovodného potrubia v chráničke je rúrový materiál zmenený na HDPE DN 160. Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia je 1700m.

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m. č. Jarovce

Podmienkou BVS a. s. pre umožnenie zásobovania vodou je nutnosť rekonštrukcie časti existujúceho verejného vodovodu DN 100 v Palmovej ulici a jeho nahradenie novým potrubím dimenzie DN 150. Jedná sa o úsek v Palmovej ulici od križovatky s Bažantnicovou ulicou po križovatku s Chotárnou ulicou, kde sa rekonštruované potrubie DN 150 prepája na existujúce potrubie profilu DN 150. Požadovaná rekonštrukcia existujúceho vodovodného potrubia je súčasťou navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu m. č. BA-Jarovce. Na rekonštruovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. V rámci rekonštrukcie časti existujúceho vodovodného potrubia sa bude realizovať aj prepojenie všetkých vodovodných prípojok, nachádzajúcich sa v úseku požadovanej rekonštrukcie, na nové vodovodné potrubie DN 150. Prepojenie sa predpokladá napojením nového potrubia prípojky v dĺžke cca 2,0 m od vodovodného potrubia po existujúce potrubie príslušnej vodovodnej prípojky. Prepojovacie kusy nového potrubia prípojky sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 25 (1"), prípojky k vodomerovým šachtám s osadenými viacerými vodomerami sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 50 (2"). Vo všeobecnosti budú profily rekonštruovaných častí vodovodných prípojok totožné s profilmi existujúcich prípojok.

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu

Odvádzanie splaškových vôd je riešené cez čerpaciu stanicu splaškových odpad. vôd - SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál Film park Jarovce umiestnenú v areáli a výtlakom - SO-K- 02

Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce do koncovej šachty na existujúcej verejnej kanalizácii v Palmovej ulici. Z dôvodu nedostatočnej kapacity systému verejnej kanalizácie sú navrhnuté úpravy na čerpacej stanici - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07 a SO-K- 01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04.

SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce" (ČS filmpark)

V rámci predmetnej stavby sa vybuduje splašková čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce", ktorá bude zabezpečovať prečerpávanie všetkých splaškových odpadových vôd vyprodukovaných v areáli do existujúcej splaškovej kanalizácie v intraviláne m .č. BA-Jarovce. Čerpacia stanica je z technického hľadiska navrhnutá ako podzemná studňa s osadenými ponornými kalovými čerpadlami. Zapínanie a vypínanie čerpadiel je automatické hladinovými spínačmi v závislosti na výške hladiny vody v šachte čerpacej stanice. Čerpacia stanica bude na elektrickú energiu napojená káblou NN prípojkou z elektrickej NN rozvodne, ktorá bude súčasťou infraštruktúry areálu "Filmpark Jarovce". V mieste pred napojením NN prípojky do elektrotechnologického rozvádzača čerpacej stanice bude osadená elektromerová poistková skrinka ERP. V elektromerovej skrini bude okrem elektromera inštalovaný istič s potrebnými parametrami. Rozvodnica bude uzemnená zemniacou doskou FeZn 500x1000mm.

SO-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

Z dôvodu nedostatočného výkonu čerpadiel existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04, ktorá sa nachádza na Fikusovej ulici, je v rámci rozšírenia splaškovej kanalizácie potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04

Na základe posúdenia hydraulického zaťaženia existujúcej stokovej siete m. č. Jarovce je pre zabezpečenie možnosti odkanalizovania plánovaného komplexu "Filmpark Jarovce" nevyhnutným opatrením zabezpečenie zvýšenia čerpaceho výkonu existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS04. Za účelom zvýšenia čerpaceho výkonu bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"

Transport splaškových odpadových vôd bude zabezpečovať nové výtlačné potrubie HDPE profilu DN 125. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia je v súbehu s navrhovaným vodovodným potrubím situovaná od navrhovanej čerpacej stanice (ČS Filmpark) v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce" a následne križuje diaľnicu D4. Po prechode pod diaľnicou pokračuje trasa navrhovaného výtlačného potrubia prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou, križuje diaľnicu D2 a následne pokračuje smerom k zastavanému územiu m. č. BA-Jarovce. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia

bude ukončená v Palmovej ulici v mieste zaústenia do kanalizačnej šachty na existujúcej splaškovej kanalizácii.

Navrhované kapacity stavby - rozsah stavby

Vodovod:

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m .č. Jarovce	
celková dĺžka vodovodu – tvárna liatina DN 150	1700,0 m
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	65,0 m

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m .č. Jarovce	
celková dĺžka rekonštruovaného vodovodu – tvárna liatina DN 150	140,0 m
prepojenie exist. vodovodných prípojok na nové potrubie	8 ks

Kanalizácia:

SO-K-01 Čerpacie stanice	
Čerpacia stanica pre "Filmpark Jarovce"	1 ks
podzemná čerpacia stanica DN 2200 s osadenými 2 ks kalovými čerpadlami	
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07	1 ks
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04	1 ks

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"	
celková dĺžka výtlačného potrubia HDPE, DN 125	1865,0 m
armatúrne šachty na výtlačnom potrubí	6 ks
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	65,0 m

Predmetná stavba kanalizácie a vodovodu má charakter podzemnej stavby. Na povrchu terénu budú viditeľné len stropné konštrukcie a poklopy armatúrnych šacht na výtlačnom potrubí a čerpacej stanice, resp. ochranné skruže na vodovodných hydrantoch, ktoré budú situované v extraviláne v pozemkoch na ktorých sa uskutočňuje poľnohospodárska činnosť. Čerpacia stanica ČS-filmpark sa bude nachádzať v areáli filmového parku a bude k nej umožnený prístup z verejných plôch.

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

Komplexné zásobovanie stavby elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom odovzdávacej trafostanice TF1 do ktorej bude zaústená existujúca linka VN 22kV č. 161 - SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A a existujúca linka VN 22kV č. 1093 z Mestskej časti Bratislava- Petržalka - SO-E- 02 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B. Trasa B nie je predmetom tohto rozhodnutia. Z trafostanice TF1 bude vybudovaná dvojica napájačov VN – 22kV. Pre prípravné a stavebné práce je potrebné v prvej etape výstavby vybudovať trafostanicu TF1, ako odovzdávací bod a prívod, kabelovú slučku VN z linky č.161.

SO-E-01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A

Predmetom návrhu je kábelová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č.161. Kábelová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 161 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm²) s uložením v zemi.

Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1. Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a exist. trasou linky VN č.161. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x400m.

Umiestnenie stavby FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície sa umiestňujú podľa situácie na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej spoločnosťou JDArch s r.o., autor projektu Ing. Jozef Draškovič č. autorizácie 1096*A*1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Územie, na ktorom je Film Park navrhovaný sa nachádza v tesnej blízkosti hraničného prechodu do Rakúskej republiky v katastri mestskej časti Jarovce. V súčasnosti sú predmetné pozemky pod navrhovaným areálom využívané ako poľnohospodárska pôda a nenachádzajú sa tam žiadne stavebné objekty a oplotenie.

2. Urbanistické bilancie - nároky na energie a médiá

médium	skratka	etapa I	etapa II	etapa III	Spolu	
Voda – priemerná spotreba za deň	Qd	63,8	16,7	34,3	115	m ³ /deň
Voda – celková spotreba za rok	Qr	18 400	4200	8600	31 200	m ³ /rok
Úžitková voda - Celková ročná potreba	Qr	7 000	5500	8100	20 600	m ³ /rok
Splaškové vody -priemerná ročná produkcia	Qr	24 000	5900	10200	40 100	m ³ /rok
splaškové vody -maximálna denná produkcia	Qm	107	30,3	52,5	190	m ³ /deň
splaškové vody –priemerná denná produkcia	Qd	82,3	23,3	40,4	146	m ³ /deň
Dažďové vody – likvidované na pozemku	Qc	17 000	10 000	4400	31 400	m ³ /rok
Celková ročná spotreba tepla		9710	6466	1118	17294	MWh/rok
Elektrická energia /inštalovaný príkon	Pi	8 261	4098	1530	13 889	kW
Elektrická energia /súčasný príkon	Ps	3 270,9	1820	520	5 610,9	kW
hydronároky na záložný zdroj elektriny	Pi	620	340	310	1 270	kW
záložný zdroj /súčasný príkon	Ps	392	204	186	782	kW

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
napojením na linku č. VN 161
- zásobovanie vodou:
 - pitná voda
nové rozšírenie verejného vodovodu DN 150 v Palmovej ulici
 - úžitková voda
areálovým úžitkovým vodovodom napojeným na zbernú nádrž – vodojem dažďovej vody a zo studne
- odkanalizovanie:
 - splašková kanalizácia
do novej areálovej čerpacej stanice a výtlakom do verejnej kanalizácie v Palmovej ulici
 - dažďová kanalizácia
areálová dažďová kanalizácia bude napojená do retenčných a vsakovacích zariadení, časť bude prečerpávaná do centrálného vodojemu úžitkovej vody v areáli

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú umiestňovanej stavby :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. PPL/17505/2016 zo dňa 21.11.2016:

- Predložiť technológou dielní s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku budú v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky.

- Priestory masáží v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR 544/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- Exteriérový bazén v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017:

z hľadiska riešenia dopravy

- výpočet a zabezpečenie nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú činnosť areálu spolu je 359 PM pre osobné autá a 37 PM pre nákladné autá berieme na vedomie
- záujmové územie pre výstavbu areálu je súčasťou širšieho územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov určené na spracovanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (UPN-Z), preto zatiaľ vhodnosť navrhovanej okružnej križovatky (SO-D-02) nie je možné posúdiť, riešenie berieme na vedomie
- stavebné objekty SO-D-11 Výhľadový obchvat Jaroviec a SO-D-12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ul. pre umiestnenie stavby akceptujeme: stavba objektov má opodstatnenie a časovú súvislosť až z prípadnou rekultiváciou súčasného privádzača v rámci výstavby diaľnice D4
- rekonštrukciu cesty III/1020 riešenú v 3 vybraných úsekoch SO-D-03 akceptujeme

z hľadiska spracovania predloženej dokumentácie

žiadame dokumentáciu upraviť v zmysle nasledovných pripomienok:

- nejednotne sú pomenované jednotlivé časti PD napr. textová časť „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – projektant Mgr. Art. Michal Šišťík, s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ Výkresová časť– projektant Mgr. Art. Michal Šišťík
- textová časť „Film Park Jarovce (vyvolané investície“ – (projektant Ing. Jozef Draškovič) s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – Dopravné riešenie (projektant Ing. Richard Urban)
- Poznámka: v pôvodnej DUR (2016) bola PD stavby rozdelená zrozumiteľne na časť A Film Park Jarovce - výrobný park pre filmovú produkciu (areálové stavebné objekty) a časť B Film Park Jarovce – vyvolané investície (mimoareálové stavebné objekty)
- V textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) v kap. B.9.5 Doprava počas realizácie stavby je pre podrobnejší popis dopravnej obsluhy odkaz na technickú správu časti doprava, čomu ale nezodpovedá žiadna predložená časť PD
- Podľa textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ je stavba členená na areálové stavebné objekty a na vyvolané investície mimoareálové objekty (str.8 a 9, inde v DUR sa takéto členenie nepoužíva), pričom do mimoareálových objektov je pre časť doprava zaradený SO-D-01 Dočasná staveništná komunikácia – takýto stavebný objekt však v žiadnej časti DUR riešený/preukázaný nie je; v zmysle textovej časti „Film Park Jarovce (vyvolané investície)“ s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) Dopravné riešenie“ je však riešený ako SO-D-01 Dopravné napojenie na cestu III triedy, čomu zodpovedá riešenie stykovej

križovatky pre priame dopravné napojenie areálu (I. etapa) na priľahlú cestu III/1020

- Výkres č. D 001 Doprava-situácia: legenda nezodpovedá riešeniu (napr. značka štrková nespevnená cesta nemá oporu v riešení, naopak riešené sú prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre – vetva B a cyklotrasa obe bez značky v legende a pod.)
- Objekt SO-D-04 prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre vo väzbe na textovú časť a vzkresy je nejednoznačný – podľa textu objekt rieši aj dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2 (bez opory vo výkrese) vetva B je vedená po kontaktné miesto pre inžinierske siete (bez akejkoľvek definície uvedeného miesta) v zmysle výkresov je vetva B ukončené v km 0,3 na spevnenej ploche 2.etapy pri stíjisku OLO č.8.

Z hľadiska enviromentálneho posúdenia

- Predmetným územím v zmysle UPN – výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES –prechádza nadregionálny biokoridor NRBk č. XIV Rajka – Čunovo – Rusovce - Jarovce Bažantnica - Pečenský les ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme maximálne rešpektovať vegetáciu predmetného biokoridoru v navrhovanej polohe a ploche.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods.(3-5) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo nerušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jrho vytváraniu a udržiavaniu
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiak, alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať optrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia
 - podnikatelia a právnické osoby sú povinní optrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia:

- žiada v zmysle platnej STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovaciemiesta v priestore medzi priľahlými stojiskami
- odporúča parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu
- odporúča ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strtechy ako extenzívne a pochôdzne ako tzv. intenzívne vegetačné strechy
- odporúča z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnúť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky

- odporúča zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612008321 zo dňa 27.3.2020:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 /20 11 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí za kresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej do ručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 27.1.2016:

- Napojenie vstupnej trafostanice TF1 bude v prvej etape na základe Zmluvy o pripojení zaslučkovaním z 22 kV distribučného káblového vedenia VN161 do VN rozvádzača postačujúcim vo vyhotovení len pre jeden slučkový prívod. V druhej etape v zmysle Zmluvy o pripojení pre navýšenie výkonu bude stanovené na základe aktuálnych bilančných výkonových pomerov na linke VN 161 a upresnených výkonových požiadaviek druhej etapy stavby, potreba vybudovania druhej VN slučky a doplnenia VN rozvádzača v TF1 pre druhú slučku (zapojenie YY), alebo bude ponechané pripojenie len zo slučky z VN 161. V trafostanici TF1 požadujeme priestorovú rezervu pre prípadné zapojenie VN rozvádzača YY pričom v prvej etape bude postačovať vyhotovenie VN rozvádzača len pre napojenie 1 22kV slučky
- V ďalšom stupni na ovládanie a monitorovanie vstupných VN polí odberateľskej trafostanice TF1 v prípade zapojenia YY ak si to vyžadujú výkonové nároky v druhej etape, použiť v nej spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing Západoslovenská distribučná a.s., v zmysle Prevádzkovej inštrukcie č. 755-2 a 755-3. V jednopólovej schéme VN rozvádzača trafostanice TF1 zakresliť motorické pohony, v prípade použitia VN rozvádzača typu SM6 doplniť vyhrievacie telesá káblového priestoru, použiť aktuálne schválené koncovky (TYCO-POLT24D/1XI) pre navrhovaný VN rozvádzač. V popise rozvodnej siete NN upraviť zaktualizovať menovitý prúd (In4000A asi nie je nutný).
- V súvislosti s elektrifikáciou záujmovej lokality je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nových 22kV rozvodov, napájajúcich novonavrhovanú odberateľskú TF1 bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Rozvody 22kV pripojenia budú budované ako distribučné na základe Zmluvy o pripojení..., s ošetrením vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Úpravy a vyvolané rekonštrukcie zariadení v spojitosti s pripojením riešenej stavby v navrhovaných uzlových bodoch budú tiež súčasťou rozsahu investícií zabezpečovaných našou stranou.
- Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné etapy stavby bude definovaný v Zmluve o pripojení v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia. Samostatne bude riešená Zmluva o pripojení pre 1. etapu s napojením vstupnej TF1 zaslučkovaním z VN 161, ktorá bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, ktoré nám doručíte pred podaním PD pre SP. V druhej

etape bude Zmluvou o pripojení pre navýšenie požadovaného výkonu v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia definované zaslučkovanie už existujúcej TF1 aj na novú 22kV káblovú slučku, alebo bude ponechané pôvodné zaslučkovanie len z VN 161.

- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhovaný komplex riešiť v trafostanici TF1 naVN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôbiť požadovanému výkonu a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom“ Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk
- So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 zákona č.251/2012 Z. z., o energetike, v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonanípreložiek budú vypracovanépo doručení právoplatného stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Do odberateľskej transformačnej stanice TF1 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov žiadajú riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN SEZ Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke

Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) č. OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
- Preukázať ako budú parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových plôch do podlažia.
- Dopracovať projekt umelých vodných plôch a predložiť na vyjadrenie.
- Navrhované objekty rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a kanalizácie, areálový vodovod s prípojkou, areálový úžitkový vodovod, studňa, vodojem s úpravňou a ATS, areálová splašková a dažďová kanalizácia, LT, ORL, vsakovacie systémy sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na zriadenie trafostaníc s olejovými transformátormi a dieselaagregátu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia) č. OU-BA-OKR1-2016/098231 zo dňa 14. 11. 2016:

- V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie dopracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia – časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Okresný úrad Bratislava (cestný správny orgán) č. OU-BA-OCDPK2-2017/005831 zo dňa 24. 1.2017:

- Cestný správny orgán nemá námietky za predpokladu, že dokumentácia bude dopracovaná podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy k navrhnutému dopravnému riešeniu, nakoľko v zmysle § 2 ods. 3 (tretej vety) cestného zákona, plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí zabezpečuje obec.
- Vzhľadom na uvedené je potrebné predložený návrh dopravného riešenia I., II. a III. etapy stavby spracovať v súlade s koncepciou riešenie rozvoja obce a územným plánom hl. m. SR Bratislavy v platnom znení a odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom.

Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) č. OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016:

- Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) č. OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016:

- Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- Podľa RÚSES Bratislavy je predmetné územie súčasťou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru „Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les“.

- Pri dodržaní opatrení navrhnutých v procese EIA (realizácia biokoridoru, oplatenie areálu, výstavba zelene na 52% celkovej plochy areálu, zneprejazdnenie poľnej asfaltovej cesty na p. č. 968/1 a realizácia dočasnej komunikácie z colnice) nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Jarovce.

Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) č. OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. V prípade, ak realizáciou vznikne viac ako 1t nebezpečných odpadov je pôvodca odpadov povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad o súhlas o zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
 4. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Dopravný podnik Bratislava č. 21655/24077/2000/2016 zo dňa 2. 12. 2016:

- Na ceste III/1020 územnú rezervu pre navrhované výhľadové obojsmerné zastávky pre autobusy SAD, ale aj pre autobusy mestskej hromadnej dopravy vykonávať v plnom súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy vrátane Doplnku č. 1 (uznesenie č.1559/2014 zo dňa 22.05.2014). Uvedené sa týka okrem konštrukčného usporiadania aj parametrov zastávkových pruhov, priestorov pre peších a vybavenosti zastávok. Požadovaná dĺžka nástupnej hrany zastávok je 40,0 m, keďže sa tu počíta s konečnou zastávkou autobusov MHD s využitím blízkej okružnej križovatky na vykonanie obratu autobusov.
- Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie, predovšetkým vonkajšie dopravné stavby – komunikácie a spevnené plochy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme predmetných úsekov diaľnice D2 a D4 č. 05752/2017/C232-SCDPK/29202 zo dňa 12. 04. 2017:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Film park Jarovce – vyvolané investície“ vypracovanej generálnym projektantom: Nextwork architecture s.r.o., Námestie SNP 30, 811 01 Bratislava, Ing. Jozefom Draškovičom z 11/2016 a v súlade s plnením podmienok stanovených vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 08.12.2016.
- V prípade zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „NDS, a.s.“).
- Prácami na predmetnej stavbe ako aj samotným užívaním stavby nebude priamo či nepriamo obmedzovaná premávka na diaľnici D2 a D4. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.
- Stavba ani stavenisková doprava nebude dopravne priamo napojená na diaľnicu D2 a D4 a to ani počas realizácie stavby. Prístup k stavbe a k jej súčasťam bude zabezpečený bez využitia diaľnice D2 a D4.
- Žiadateľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a zamerania hĺbky ich uloženia na vlastné náklady a aby tieto boli počas celej stavby rešpektované.
- Začiatok a ukončenie prác žiadateľ vopred ohlásí na NDS, a. s. – Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, so sídlom Domkárska 9, 821 025 Bratislava (ďalej len „SSÚD 2 Bratislava“), riaditeľovi strediska PhDr. Richardovi Heligmanovi, tel. 02/4825 2912, +421911 911 241 a bude sa riadiť jeho pokynmi, prípadne pokynmi ním určeného zodpovedného pracovníka SSÚD 2 Bratislava.
- Predmetná stavba musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vozidiel diaľnice D2 a D4.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú umiestnené reklamné stavby.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú realizované žiadne pozemno-stavebné objekty okrem oplotenia.
- Počas prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D2 a D4 a ich súčastí. V prípade škody na majetku NDS, a. s. je povinný ju

bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS, a. s. – SSÚD 2 Bratislava, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

- Po ukončení prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť. Pokiaľ si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem, si MV SR PPZ vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok.
- Žiadateľ po ukončení prác odovzdá správcovi – NDS, a. s., oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním v digitálnej forme, ako aj v tlačenej v počte po 2 ks.

SPP Distribúcia č. TD/NS/0079/2016/Pe zo dňa 1. 12. 2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 2660/4020/2015/Ri zo dňa 12.2.2015 a č.37202/4020/2016/Ri, zo dňa 19.10.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i v rámci obytného komplexu navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:

- Podľa obhliadky v teréne bolo zistené, že medzi Fikusovou ul. a AŠ na konci Palmovej ulice sa nachádza verejný vodovod DN 150 (nie DN 100), na ktorý sa napája verejný vodovod DN 100 vybudovaný v rámci stavby „OZ Palmová – západ Jarovce“. Z toho dôvodu požadujeme rekonštrukciu až tejto časti verejného vodovodu na dimenziu DN 150 v dĺžke cca 145 m, pôvodné potrubie odstrániť v plnom rozsahu a na nové potrubie prepojiť odbočku do obytnej zóny.
- Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005.
- Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z.

Z hľadiska odkanalizovania

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu v navrhovanom množstve bude možné iba v prípade úprav na systéme verejnej kanalizácie v Jarovciach:
 - je potrebné posúdiť gravitačné stoky CA a CA-1 v Jantárovej ulici na prípadnú potrebu rekonštrukcie (malé sklony)
 - okrem celkovej rekonštrukcie centrálnej ČS07 doplniť do PD aj zvýšenie čerpaceho výkonu ČS04
 - dotknuté jestvujúce splaškové stoky a ČS naša spoločnosť prevádzkuje na základe zmlúv o výkone prevádzky – ZOP 3/10201 VaK B./26.2.2001 – Colné riaditeľstvo SR (Palmová, Fikusová, Chotárna, ČS04) a ZOP 7/2010/1999/VaK B./6.3.2000 – Vodohospodárska výstavba, š.p. (Jantárová, ČS07); navrhované stavby a rekonštrukcie treba realizovať so súhlasom vlastníkov

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vyjadrenia vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou

podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- Materiál potrubia bude TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN.
- Pri križovaní diaľnice D2 a D4 žiadame na vodovode osadiť na oboch stranách chráničiek uzávery DN 150.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005, STN 756125 a vzť. STN
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Materiál navrhovaného výtlačného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PE-HD (na výtlačnú kanalizáciu v zmysle STN EN 12201-5:2012-04).
- Križovanie diaľnic D2 a D4 riešiť zdvojením výtlačného potrubia DN 125 v ocelevej chráničke s armatúrnou šachtou na oboch koncoch pretlaku s vybavením na presmerovanie prietoku a revíziu potrubia.
- Doplniť vyhl'adávací kábel na výtlačné potrubie.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa požadujeme detaily technického riešenia verejnej kanalizácie prekonzultovať na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS, a.s.
- Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplatenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3m pre vjazd čistiacieho vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy, ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiacieho vozidla. Do areálu je nutné riešiť prípojku vody s meraním vo vodomernej šachte. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.
- Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 6562/4020/2020/Ri zo dňa 19.3.2020 predĺženie platnosti vyššie uvedeného vyjadrenia:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- Rekonštrukciu verejného vodovodu požadujeme v súlade s pôvodnou dokumentáciou a našim vyjadrením navrhnuť až po Fikusovu ul. V prípade riešenia rekonštrukcie v inej stavbe je potrebná vecná a časová koordinácia.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Z hľadiska odkanalizovania:

- Konkrétny návrh úprav KČS je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd
- Obhliadkou v teréne bol zistený nevyhovujúci stav kanalizačnej šachty, do ktorej by mal byť zaústnený výtlak v Palmovej ulici. Z toho dôvodu požadujeme jej kompletnú rekonštrukciu s čadičovým dnom a stenou oproti výtlaku. Samotný výtlak zaústiť max. pod uhlom 45° do dna šachty. Detail zaústenia predložiť na DOOV.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-60-146/2016 zo dňa 6.12.2016:

- Výpočet statickej dopravy požadujeme riešiť v zmysle príslušných ustanovení STN EN
- Navrhované priechody požadujeme aktívnou formou osvetliť pomocou špeciálneho osvetlenia
- Preložku diaľničného privádzača požadujeme riešiť ako trvalú s príslušným dopravným značením a riadnymi stavebnými úpravami
- Úpravu cesty III. triedy požadujeme riešiť v prvej etape stavby, spolu s novým návrhom dopravného značenia
- Ostrovčeky na ceste III. triedy, úpravu stykovej križovatky požadujeme označiť formou dopravných gombíkov
- Okružnú križovatku požadujeme navrhnuť v zmysle TP04/2004 resp.14/2015. KDI nebude súhlasiť s napojením výhľadových vetiev do okružnej križovatky bez jej riadneho zdôvodnenia v danom území. KDI požaduje vydokladovať severné a severovýchodné výhľadové napojenia podľa územného plánu. Upozorňujeme, že požadujeme riešiť v danom uzle cyklistickú a pešiu dopravu. Napojenie obrátiska pre autobusovú dopravu požadujeme prepracovať, nesúhlasíme s napojením samostatnej vetvy do okružnej križovatky.
- Dopravné značenie požadujeme zrealizovať v zmysle vyhl. MV SR č.9/2009 Z.z.
- Všetky parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2
- KDI požaduje v ďalšom stupni predložiť podrobný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami spolu s kópiou nášho stanoviska
- K ostatným podrobnostiam dopravných riešení sa KDI vyjadrí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.KPUBA-2016/23660-2/8993/ŠUS zo dňa 22.11.2016:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník/investor zabezpečí archeologický výskum podľa rozhodnutia č. KPUBA-2015/6264-3/15265/ŠUS zo dňa 9.3.2015.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie/stavebného harmonogramu po konzultácií so zástupcom KPÚ BA

- Pre II. a III. stavebnú etapu určí KPÚ BA konkrétny spôsob ochrany známych, prípadne potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkoch na základe posúdenia výsledkov z pamiatkového (archeologického) výskumu I.stavebnej etapy.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Vodohospodárska výstavba č. 23/2400/2016 zo dňa 22.11.2016:

- Súhlas s navrhovaným rozšírením splaškovej kanalizácie v mestskej časti Jarovce podmieňujeme splnením podmienok BVS a.s., ktoré stanovili vo svojom vyjadrení č. 37202/4020/2016/Ri zo dňa 19.10.2016.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ BA 628/2017/476 zo dňa 9.1.2017:

- V následnom stupni požadujeme predložiť hydrogeologický posudok navrhnutého retenčno – vsakovacieho systému (koeficienty filtrácie, maximálna hladina podzemnej vody).
- Na čerpanie podzemných vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, je podľa ust. § 21 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- O odbere podzemnej vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne poverenej osobe a SVP, š.p., OZ Bratislava
- Podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky stanovené v NV SR č. 755/2004 Z.z.
- Vlastník (správca, užívateľ) studne úžitkového vodovodu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Národná diaľničná spoločnosť č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 8.12.2016:

- V prípade zmeny projektovej dokumentácie ako aj ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 a o povolenie zvláštneho užívania D2 a D4. O povolenia je potrebné požiadať ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- K objektu SO-D-08 – vzhľadom na pripravovanú stavbu „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ je potrebné požiadať MDVRR SR a Obec Jarovce o vyjadrenie, či privádzač k D4 bude po ukončení tejto stavby zachovaný.
- Križovanie s diaľnicou D2 a D4 požadujeme riešiť pretlakmi v hĺbke min. 0,5 m pod najnižšie umiestneným podzemným vedením diaľnice a štartovacie jamy a cieľové jamy budú umiestnené mimo pozemkov a majetku NDS.
- V ďalšom stupni PD požadujeme zakreslenie inžinierskych sietí NDS (dažďová kanalizácia, informačný systém diaľnice, elektrické vedenie), vrátane zakreslenia do vzorových priečných rezov.
- NDS bude požadovať od investora stavby uzavretie zmluvy o odplatnom vecnom bremene na trvalo vybudované objekty (umiestnené na, resp. v našom majetku) najneskôr do zahájenia kolaudačného konania.

- Osvetlenie stavby požadujeme navrhnuť tak, aby nespôsobovalo oslnenie vodičov na diaľnici D2 a D4.
- Na stavebných objektoch, oplotení a ani areálu nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice D2 a D4, okrem názvu a loga firmy.

Ministerstvo obrany SR č. ÚCLaSMŠ-511-2070/2016 zo dňa 9.12.2016:

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom urbanistickej štúdie postupovať v zmysle § 7 a §24 ods.e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhl. FMD č. 35/1984, §10, ods.6 písm.b.
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Zaslať každú zmenu projektovej dokumentácie na posúdenie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, správcovia a vlastníci vedení technického vybavenia územia bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy (dňa 7.11.2016)
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (2.11.2016)
- Slovenský zväz telesne postihnutých (8.11.2016)
- Bratislavská teplárenská, a.s. (dňa 2.3.2015)
- Bratislavský samosprávny kraj – Odbor dopravy (dňa 3.11.2016)
- OCAM s.r.o. (dňa 6.12.2016)
- VNET a.s. (dňa 6.12.2016)
- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. (dňa 5.12.2016)
- O2 Slovakia, s.r.o. (dňa 4.1.2017)
- MICHALOVSKÝ, spol. s r.o. (dňa 2.12.2016)
- Siemens s.r.o. (dňa 29.11.2016)
- TRANSPETROL a.s. (dňa 23.12.2016)
- Ministerstvo vnútra SR– odbor telekomunikácií (dňa 29.11.2016)
- Finančné riaditeľstvo SR – sekcia ekonomiky (dňa 24.5.2017)
- Dopravný úrad (dňa 21.11.2016)

D. Podmienky pre projektovú prípravu stavby

1. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako pozemok pre zariadenie staveniska vymedzuje pozemok stavebníka.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
3. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie

rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod, technická a prevádzková vybavenosť) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii.

4. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
5. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
6. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie.
7. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
8. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o záväzné stanovisko pre špeciálne stavebné úrady k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
9. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto dotknutým orgánom a orgnizáciám:
Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa), Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia), Okresný úrad Bratislava (pozemkový a lesný odbor), Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby z hľadiska posúdenia projektovej dokumentácie stavby k technickým zariadeniam, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. SR, Národná diaľničná spoločnosť, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Dopravný podnik Bratislava, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, SPP - distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Vodohospodárska výstavba, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

E. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 18.4.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, s právoplatnosťou 20.5.2016.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

2. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správne orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.
3. Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostávala z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Stavebný úrad umiestnil vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednanja vo veci sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č.1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19,3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č.310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20,985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C: č.962/33 a vedených v registri E č.3232

Stavebný úrad na základe pozmeneného návrhu a právneho názoru uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. UKSP-330-TX1/2020/J-Vi zo dňa 6.4.2020 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre predmetné územie platí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnení. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu rozsiahlosti stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 4.5.2020. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V uskutočnenom konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden účastník konania nepodal námietky voči umiestňovanej stavbe.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, z ktorých niektoré sa týkali posúdenia celého investičného zámeru "FILM PARK Jarovce a nie výlučne umiestnenia líniovej stavby:" "FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície". Stavebný úrad uložené podmienky zo súhlasných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia na napojenie.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Územným plánom hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie stanovuje funkčné využitie územia:

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Priemyselná výroba, číslo funkcie 301 t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
- Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Súlad umiestňovanej stavby potvrdil dotknutý orgán Magistrát hl.m. SR Bratislavy v záväznom súhlasnom stanovisku č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, čo je dokladované vo výroku uvedenými stanoviskami:

- Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) - vyjadrenie číslo: OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020
- Okresný úrad Bratislava (ochrana pôdy a lesa) - vyjadrenie číslo OU-BA-OOP4-2017/061542 zo dňa 29.6.2017
- Okresný úrad Bratislava (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) - rozhodnutie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016
- Okresný úrad Bratislava (súlad umiestňovanej stavby z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie) č. OU-BA-OSZP3-2017-086098/RAB/V-EIA –zs.uk zo dňa 7.9.2017 a vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/064830-003 zo dňa 8.4.2020.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že dokumentácia pre umiestnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Uvedené podmienky vyplývajú z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby a z vyjadrení dotknutých orgánov uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením líniovej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha

Situácia na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000

**DO PRÍLOHY JE MOŽNÉ NAHLIADNUŤ V STRÁNKOVÝCH HODINÁCH
MIESTNEHO ÚRADU BRATISLAVA - JAROVCE**

Doručuje sa účastníkom konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce
MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9, 985/147, 962/33 a 3232
4. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte rozhodnutia
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Alianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-330-TX1/2020/J-Vi

Bratislava 15.5.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby:" FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorej navrhovateľom je Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Predmetom tohto územného rozhodnutia sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod – účel zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu – účel odkanalizovanie riešeného územia
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A- účel zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou

Základné časti sa členia na jednotlivé stavebné objekty:

1. Napojenie na verejný vodovod:

SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce

SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce

SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia

SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu:

SO-K- 01 Čerpacej stanice splaškových odpad. vôd

SO-K- 01.1 Čerpacej stanica pre areál Filmpark Jarovce

SO- K- 01.1.1. Stavebná časť

SO- K- 01.1.2. Elektrická NN prípojka

SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

SO-K- 01.2.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO- K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
SO-K- 01.3.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.3.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO-K- 02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce

Prevádzkové súbory:

PS-K- O1 Čerpacej stanice splaškových odpad. vôd
PS-K- 01.1. Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
PS-K- 01.1.1. Strojnotechnologická časť
PS-K- 01.1.2. Elektrotechnologická časť
PS-K- 01.1.3. MaR a systém prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť
PS-K- 01.2.3. Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A.

Druhy a parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba:

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č. 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C č. 962/33 a vedených v registri E č. 3232.

Stručný popis umiestnenia líniovej stavby podľa základných častí:

1. Napojenie na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 150, ktorý bude pripojený na existujúci verejný vodovod na konci Palmovej ulice – odbočka na Bažantnicovú

ulicu a ukončený bude pred hranicou plánovaného areálu - SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce. Súčasťou je rekonštrukcia existujúceho verejného rozvodu v Palmovej ulici SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce, ktorá pozostáva z SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia a SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie.

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m. č. Jarovce

Trasa vodovodného potrubia je v súbehu s navrhovaným výtlačným potrubím situovaná prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou a križuje diaľnice D2 a D4. Po prechode pod diaľnicou D4 pokračuje trasa navrhovaného verejného vodovodu DN150 smerom k plánovanému areálu v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce". Trasa navrhovaného vodovodu bude ukončená pred hranicou plánovaného areálu oproti miestu, kde bude osadená vodomerná šachta (nie je predmetom tohto projektu, je súčasťou riešenia v rámci vnútorného vodovodu pre areál "Filmpark Jarovce"). V mieste ukončenia vodovodného potrubia bude osadený koncový hydrant. Na navrhovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. Podzemné uzávery na vodovodnom potrubí budú osadené v miestach prepojenia jednotlivých vodovodných vetiev, aby v prípade poruchy bolo možné predmetnú vodovodnú odstaviteľ za neprerušenia prevádzky vodovodnej siete. Potrubie navrhovaného vodovodu križuje diaľnicu D2 a D4. Križovanie sa bude realizovať bezrozkopávkovou technológiou – hydraulickým pretláčaním ocelevej chráničky, do ktorej sa po jej pretlačení následne zasunie vodovodné potrubie. V mieste uloženia vodovodného potrubia v chráničke je rúrový materiál zmenený na HDPE DN 160. Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia je 1700m.

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m. č. Jarovce

Podmienkou BVS a. s. pre umožnenie zásobovania vodou je nutnosť rekonštrukcie časti existujúceho verejného vodovodu DN 100 v Palmovej ulici a jeho nahradenie novým potrubím dimenzie DN 150. Jedná sa o úsek v Palmovej ulici od križovatky s Bažantnicovou ulicou po križovatku s Chotárnou ulicou, kde sa rekonštruované potrubie DN 150 prepája na existujúce potrubie profilu DN 150. Požadovaná rekonštrukcia existujúceho vodovodného potrubia je súčasťou navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu m. č. BA-Jarovce. Na rekonštruovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. V rámci rekonštrukcie časti existujúceho vodovodného potrubia sa bude realizovať aj prepojenie všetkých vodovodných prípojok, nachádzajúcich sa v úseku požadovanej rekonštrukcie, na nové vodovodné potrubie DN 150. Prepojenie sa predpokladá napojením nového potrubia prípojky v dĺžke cca 2,0 m od vodovodného potrubia po existujúce potrubie príslušnej vodovodnej prípojky. Prepojovacie kusy nového potrubia prípojky sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 25 (1"), prípojky k vodomerným šachtám s osadenými viacerými vodomermi sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 50 (2"). Vo všeobecnosti budú profily rekonštruovaných častí vodovodných prípojok totožné s profilmi existujúcich prípojok.

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu

Odvádzanie splaškových vôd je riešené cez čerpaciu stanicu splaškových odpad. vôd - SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál Film park Jarovce umiestnenú v areáli a výtlakom - SO-K- 02

Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce do koncovej šachty na existujúcej verejnej kanalizácii v Palmovej ulici. Z dôvodu nedostatočnej kapacity systému verejnej kanalizácie sú navrhnuté úpravy na čerpacej stanici - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07 a SO-K- 01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04.

SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce" (ČS filmpark)

V rámci predmetnej stavby sa vybuduje splašková čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce", ktorá bude zabezpečovať prečerpávanie všetkých splaškových odpadových vôd vyprodukovaných v areáli do existujúcej splaškovej kanalizácie v intraviláne m .č. BA-Jarovce. Čerpacia stanica je z technického hľadiska navrhnutá ako podzemná studňa s osadenými ponornými kalovými čerpadlami. Zapínanie a vypínanie čerpadiel je automatické hladinovými spínačmi v závislosti na výške hladiny vody v šachte čerpacej stanice. Čerpacia stanica bude na elektrickú energiu napojená káblou NN prípojkou z elektrickej NN rozvodne, ktorá bude súčasťou infraštruktúry areálu "Filmpark Jarovce". V mieste pred napojením NN prípojky do elektrotechnologického rozvádzača čerpacej stanice bude osadená elektromerová poistková skrinka ERP. V elektromerovej skrini bude okrem elektromera inštalovaný istič s potrebnými parametrami. Rozvodnica bude uzemnená zemniacou doskou FeZn 500x1000mm.

SO-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

Z dôvodu nedostatočného výkonu čerpadiel existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04, ktorá sa nachádza na Fikusovej ulici, je v rámci rozšírenia splaškovej kanalizácie potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04

Na základe posúdenia hydraulického zaťaženia existujúcej stokovej siete m. č. Jarovce je pre zabezpečenie možnosti odkanalizovania plánovaného komplexu "Filmpark Jarovce" nevyhnutným opatrením zabezpečenie zvýšenia čerpaceho výkonu existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS04. Za účelom zvýšenia čerpaceho výkonu bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"

Transport splaškových odpadových vôd bude zabezpečovať nové výtlačné potrubie HDPE profilu DN 125. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia je v súbehu s navrhovaným vodovodným potrubím situovaná od navrhovanej čerpacej stanice (ČS Filmpark) v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce" a následne križuje diaľnicu D4. Po prechode pod diaľnicou pokračuje trasa navrhovaného výtlačného potrubia prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou, križuje diaľnicu D2 a následne pokračuje smerom k zastavanému územiu m. č. BA-Jarovce. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia

bude ukončená v Palmovej ulici v mieste zaústenia do kanalizačnej šachty na existujúcej splaškovej kanalizácii.

Navrhované kapacity stavby - rozsah stavby

Vodovod:

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m .č. Jarovce	
celková dĺžka vodovodu – tvárna liatina DN 150	1700,0 m
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	65,0 m

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m .č. Jarovce	
celková dĺžka rekonštruovaného vodovodu – tvárna liatina DN 150	140,0 m
prepojenie exist. vodovodných prípojok na nové potrubie	8 ks

Kanalizácia:

SO-K-01 Čerpacie stanice	
Čerpacia stanica pre "Filmpark Jarovce"	1 ks
podzemná čerpacia stanica DN 2200 s osadenými 2 ks kalovými čerpadlami	
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07	1 ks
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04	1 ks

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"	
celková dĺžka výtlačného potrubia HDPE, DN 125	1865,0 m
armatúrne šachty na výtlačnom potrubí	6 ks
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	65,0 m

Predmetná stavba kanalizácie a vodovodu má charakter podzemnej stavby. Na povrchu terénu budú viditeľné len stropné konštrukcie a poklopy armatúrnych šacht na výtlačnom potrubí a čerpacej stanice, resp. ochranné skruže na vodovodných hydrantoch, ktoré budú situované v extraviláne v pozemkoch na ktorých sa uskutočňuje poľnohospodárska činnosť. Čerpacia stanica ČS-filmpark sa bude nachádzať v areáli filmového parku a bude k nej umožnený prístup z verejných plôch.

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

Komplexné zásobovanie stavby elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom odovzdávacej trafostanice TF1 do ktorej bude zaústená existujúca linka VN 22kV č. 161 - SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A a existujúca linka VN 22kV č. 1093 z Mestskej časti Bratislava- Petržalka - SO-E- 02 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B. Trasa B nie je predmetom tohto rozhodnutia. Z trafostanice TF1 bude vybudovaná dvojica napájačov VN – 22kV. Pre prípravné a stavebné práce je potrebné v prvej etape výstavby vybudovať trafostanicu TF1, ako odovzdávací bod a prívod, kabelovú slučku VN z linky č.161.

SO-E-01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A

Predmetom návrhu je kábelová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č.161. Kábelová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 161 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm²) s uložením v zemi.

Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1. Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a exist. trasou linky VN č.161. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x400m.

Umiestnenie stavby FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície sa umiestňujú podľa situácie na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej spoločnosťou JDArch s r.o., autor projektu Ing. Jozef Draškovič č. autorizácie 1096*A*1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Územie, na ktorom je Film Park navrhovaný sa nachádza v tesnej blízkosti hraničného prechodu do Rakúskej republiky v katastri mestskej časti Jarovce. V súčasnosti sú predmetné pozemky pod navrhovaným areálom využívané ako poľnohospodárska pôda a nenachádzajú sa tam žiadne stavebné objekty a oplotenie.

2. Urbanistické bilancie - nároky na energie a médiá

médium	skratka	etapa I	etapa II	etapa III	Spolu	
Voda – priemerná spotreba za deň	Qd	63,8	16,7	34,3	115	m ³ /deň
Voda – celková spotreba za rok	Qr	18 400	4200	8600	31 200	m ³ /rok
Úžitková voda - Celková ročná potreba	Qr	7 000	5500	8100	20 600	m ³ /rok
Splaškové vody -priemerná ročná produkcia	Qr	24 000	5900	10200	40 100	m ³ /rok
splaškové vody -maximálna denná produkcia	Qm	107	30,3	52,5	190	m ³ /deň
splaškové vody –priemerná denná produkcia	Qd	82,3	23,3	40,4	146	m ³ /deň
Dažďové vody – likvidované na pozemku	Qc	17 000	10 000	4400	31 400	m ³ /rok
Celková ročná spotreba tepla		9710	6466	1118	17294	MWh/rok
Elektrická energia /inštalovaný príkon	Pi	8 261	4098	1530	13 889	kW
Elektrická energia /súčasný príkon	Ps	3 270,9	1820	520	5 610,9	kW
hydronároky na záložný zdroj elektriny	Pi	620	340	310	1 270	kW
záložný zdroj /súčasný príkon	Ps	392	204	186	782	kW

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
napojením na linku č. VN 161
- zásobovanie vodou:
 - pitná voda
nové rozšírenie verejného vodovodu DN 150 v Palmovej ulici
 - úžitková voda
areálovým úžitkovým vodovodom napojeným na zbernú nádrž – vodojem dažďovej vody a zo studne
- odkanalizovanie:
 - splašková kanalizácia
do novej areálovej čerpacej stanice a výtlakom do verejnej kanalizácie v Palmovej ulici
 - dažďová kanalizácia
areálová dažďová kanalizácia bude napojená do retenčných a vsakovacích zariadení, časť bude prečerpávaná do centrálného vodojemu úžitkovej vody v areáli

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú umiestňovanej stavby :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. PPL/17505/2016 zo dňa 21.11.2016:

- Predložiť technológou dielní s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku budú v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky.

- Priestory masáží v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR 544/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- Exteriérový bazén v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017:

z hľadiska riešenia dopravy

- výpočet a zabezpečenie nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú činnosť areálu spolu je 359 PM pre osobné autá a 37 PM pre nákladné autá berieme na vedomie
- záujmové územie pre výstavbu areálu je súčasťou širšieho územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov určené na spracovanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (UPN-Z), preto zatiaľ vhodnosť navrhovanej okružnej križovatky (SO-D-02) nie je možné posúdiť, riešenie berieme na vedomie
- stavebné objekty SO-D-11 Výhľadový obchvat Jaroviec a SO-D-12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ul. pre umiestnenie stavby akceptujeme: stavba objektov má opodstatnenie a časovú súvislosť až z prípadnou rekultiváciou súčasného privádzača v rámci výstavby diaľnice D4
- rekonštrukciu cesty III/1020 riešenú v 3 vybraných úsekoch SO-D-03 akceptujeme

z hľadiska spracovania predloženej dokumentácie

žiadame dokumentáciu upraviť v zmysle nasledovných pripomienok:

- nejednotne sú pomenované jednotlivé časti PD napr. textová časť „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – projektant Mgr. Art. Michal Šišťík, s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ Výkresová časť– projektant Mgr. Art. Michal Šišťík
- textová časť „Film Park Jarovce (vyvolané investície“ – (projektant Ing. Jozef Draškovič) s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – Dopravné riešenie (projektant Ing. Richard Urban)
- Poznámka: v pôvodnej DUR (2016) bola PD stavby rozdelená zrozumiteľne na časť A Film Park Jarovce - výrobný park pre filmovú produkciu (areálové stavebné objekty) a časť B Film Park Jarovce – vyvolané investície (mimoareálové stavebné objekty)
- V textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) v kap. B.9.5 Doprava počas realizácie stavby je pre podrobnejší popis dopravnej obsluhy odkaz na technickú správu časti doprava, čomu ale nezodpovedá žiadna predložená časť PD
- Podľa textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ je stavba členená na areálové stavebné objekty a na vyvolané investície mimoareálové objekty (str.8 a 9, inde v DUR sa takéto členenie nepoužíva), pričom do mimoareálových objektov je pre časť doprava zaradený SO-D-01 Dočasná staveništná komunikácia – takýto stavebný objekt však v žiadnej časti DUR riešený/preukázaný nie je; v zmysle textovej časti „Film Park Jarovce (vyvolané investície)“ s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) Dopravné riešenie“ je však riešený ako SO-D-01 Dopravné napojenie na cestu III triedy, čomu zodpovedá riešenie stykovej

križovatky pre priame dopravné napojenie areálu (I. etapa) na priľahlú cestu III/1020

- Výkres č. D 001 Doprava-situácia: legenda nezodpovedá riešeniu (napr. značka štrková nespevnená cesta nemá oporu v riešení, naopak riešené sú prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre – vetva B a cyklotrasa obe bez značky v legende a pod.)
- Objekt SO-D-04 prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre vo väzbe na textovú časť a vzkresy je nejednoznačný – podľa textu objekt rieši aj dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2 (bez opory vo výkrese) vetva B je vedená po kontaktné miesto pre inžinierske siete (bez akejkoľvek definície uvedeného miesta) v zmysle výkresov je vetva B ukončené v km 0,3 na spevnenej ploche 2.etapy pri stíjisku OLO č.8.

Z hľadiska enviromentálneho posúdenia

- Predmetným územím v zmysle UPN – výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES –prechádza nadregionálny biokoridor NRBk č. XIV Rajka – Čunovo – Rusovce - Jarovce Bažantnica - Pečenský les ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme maximálne rešpektovať vegetáciu predmetného biokoridoru v navrhovanej polohe a ploche.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods.(3-5) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo nerušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jrho vytváraniu a udržiavaniu
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiak, alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať optrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia
 - podnikatelia a právnické osoby sú povinní optrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia:

- žiada v zmysle platnej STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovaciemiesta v priestore medzi priľahlými stojiskami
- odporúča parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu
- odporúča ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strtechy ako extenzívne a pochôdzne ako tzv. intenzívne vegetačné strechy
- odporúča z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnúť v maximálnej nožnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky

- odporúča zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612008321 zo dňa 27.3.2020:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 /20 11 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí za kresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej do ručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 27.1.2016:

- Napojenie vstupnej trafostanice TF1 bude v prvej etape na základe Zmluvy o pripojení zaslučkovaním z 22 kV distribučného káblového vedenia VN161 do VN rozvádzača postačujúcim vo vyhotovení len pre jeden slučkový prívod. V druhej etape v zmysle Zmluvy o pripojení pre navýšenie výkonu bude stanovené na základe aktuálnych bilančných výkonových pomerov na linke VN 161 a upresnených výkonových požiadaviek druhej etapy stavby, potreba vybudovania druhej VN slučky a doplnenia VN rozvádzača v TF1 pre druhú slučku (zapojenie YY), alebo bude ponechané pripojenie len zo slučky z VN 161. V trafostanici TF1 požadujeme priestorovú rezervu pre prípadné zapojenie VN rozvádzača YY pričom v prvej etape bude postačovať vyhotovenie VN rozvádzača len pre napojenie 1 22kV slučky
- V ďalšom stupni na ovládanie a monitorovanie vstupných VN polí odberateľskej trafostanice TF1 v prípade zapojenia YY ak si to vyžadujú výkonové nároky v druhej etape, použiť v nej spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing Západoslovenská distribučná a.s., v zmysle Prevádzkovej inštrukcie č. 755-2 a 755-3. V jednopólovej schéme VN rozvádzača trafostanice TF1 zakresliť motorické pohony, v prípade použitia VN rozvádzača typu SM6 doplniť vyhrievacie telesá káblového priestoru, použiť aktuálne schválené koncovky (TYCO-POLT24D/1XI) pre navrhovaný VN rozvádzač. V popise rozvodnej siete NN upraviť zaktualizovať menovitý prúd (In4000A asi nie je nutný).
- V súvislosti s elektrifikáciou záujmovej lokality je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nových 22kV rozvodov, napájajúcich novonavrhovanú odberateľskú TF1 bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Rozvody 22kV pripojenia budú budované ako distribučné na základe Zmluvy o pripojení..., s ošetrením vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Úpravy a vyvolané rekonštrukcie zariadení v spojitosti s pripojením riešenej stavby v navrhovaných uzlových bodoch budú tiež súčasťou rozsahu investícií zabezpečovaných našou stranou.
- Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné etapy stavby bude definovaný v Zmluve o pripojení v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia. Samostatne bude riešená Zmluva o pripojení pre 1. etapu s napojením vstupnej TF1 zaslučkovaním z VN 161, ktorá bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, ktoré nám doručíte pred podaním PD pre SP. V druhej

etape bude Zmluvou o pripojení pre navýšenie požadovaného výkonu v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia definované zaslučkovanie už existujúcej TF1 aj na novú 22kV káblovú slučku, alebo bude ponechané pôvodné zaslučkovanie len z VN 161.

- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhovaný komplex riešiť v trafostanici TF1 naVN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôbiť požadovanému výkonu a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom“ Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk
- So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 zákona č.251/2012 Z. z., o energetike, v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonanípreložiek budú vypracovanépo doručení právoplatného stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Do odberateľskej transformačnej stanice TF1 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov žiadajú riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN SEZ Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke

Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) č. OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
- Preukázať ako budú parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových plôch do podlažia.
- Dopracovať projekt umelých vodných plôch a predložiť na vyjadrenie.
- Navrhované objekty rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a kanalizácie, areálový vodovod s prípojkou, areálový úžitkový vodovod, studňa, vodojem s úpravňou a ATS, areálová splašková a dažďová kanalizácia, LT, ORL, vsakovacie systémy sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na zriadenie trafostaníc s olejovými transformátormi a dieselaagregátu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia) č. OU-BA-OKR1-2016/098231 zo dňa 14. 11. 2016:

- V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie dopracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia – časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Okresný úrad Bratislava (cestný správny orgán) č. OU-BA-OCDPK2-2017/005831 zo dňa 24. 1.2017:

- Cestný správny orgán nemá námietky za predpokladu, že dokumentácia bude dopracovaná podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy k navrhnutému dopravnému riešeniu, nakoľko v zmysle § 2 ods. 3 (tretej vety) cestného zákona, plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí zabezpečuje obec.
- Vzhľadom na uvedené je potrebné predložený návrh dopravného riešenia I., II. a III. etapy stavby spracovať v súlade s koncepciou riešenie rozvoja obce a územným plánom hl. m. SR Bratislavy v platnom znení a odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom.

Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) č. OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016:

- Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) č. OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016:

- Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- Podľa RÚSES Bratislavy je predmetné územie súčasťou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru „Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les“.

- Pri dodržaní opatrení navrhnutých v procese EIA (realizácia biokoridoru, oplatenie areálu, výstavba zelene na 52% celkovej plochy areálu, zneprejazdnenie poľnej asfaltovej cesty na p. č. 968/1 a realizácia dočasnej komunikácie z colnice) nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Jarovce.

Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) č. OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. V prípade, ak realizáciou vznikne viac ako 1t nebezpečných odpadov je pôvodca odpadov povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad o súhlas o zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
 4. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Dopravný podnik Bratislava č. 21655/24077/2000/2016 zo dňa 2. 12. 2016:

- Na ceste III/1020 územnú rezervu pre navrhované výhľadové obojsmerné zastávky pre autobusy SAD, ale aj pre autobusy mestskej hromadnej dopravy vykonávať v plnom súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy vrátane Doplnku č. 1 (uznesenie č.1559/2014 zo dňa 22.05.2014). Uvedené sa týka okrem konštrukčného usporiadania aj parametrov zastávkových pruhov, priestorov pre peších a vybavenosti zastávok. Požadovaná dĺžka nástupnej hrany zastávok je 40,0 m, keďže sa tu počíta s konečnou zastávkou autobusov MHD s využitím blízkej okružnej križovatky na vykonanie obratu autobusov.
- Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie, predovšetkým vonkajšie dopravné stavby – komunikácie a spevnené plochy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme predmetných úsekov diaľnice D2 a D4 č. 05752/2017/C232-SCDPK/29202 zo dňa 12. 04. 2017:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Film park Jarovce – vyvolané investície“ vypracovanej generálnym projektantom: Nextwork architecture s.r.o., Námestie SNP 30, 811 01 Bratislava, Ing. Jozefom Draškovičom z 11/2016 a v súlade s plnením podmienok stanovených vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 08.12.2016.
- V prípade zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „NDS, a.s.“).
- Prácami na predmetnej stavbe ako aj samotným užívaním stavby nebude priamo či nepriamo obmedzovaná premávka na diaľnici D2 a D4. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.
- Stavba ani stavenisková doprava nebude dopravne priamo napojená na diaľnicu D2 a D4 a to ani počas realizácie stavby. Prístup k stavbe a k jej súčasťam bude zabezpečený bez využitia diaľnice D2 a D4.
- Žiadateľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a zamerania hĺbky ich uloženia na vlastné náklady a aby tieto boli počas celej stavby rešpektované.
- Začiatok a ukončenie prác žiadateľ vopred ohlásí na NDS, a. s. – Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, so sídlom Domkárska 9, 821 025 Bratislava (ďalej len „SSÚD 2 Bratislava“), riaditeľovi strediska PhDr. Richardovi Heligmanovi, tel. 02/4825 2912, +421911 911 241 a bude sa riadiť jeho pokynmi, prípadne pokynmi ním určeného zodpovedného pracovníka SSÚD 2 Bratislava.
- Predmetná stavba musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vozidiel diaľnice D2 a D4.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú umiestnené reklamné stavby.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú realizované žiadne pozemno-stavebné objekty okrem oplotenia.
- Počas prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D2 a D4 a ich súčastí. V prípade škody na majetku NDS, a. s. je povinný ju

bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS, a. s. – SSÚD 2 Bratislava, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

- Po ukončení prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť. Pokiaľ si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem, si MV SR PPZ vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok.
- Žiadateľ po ukončení prác odovzdá správcovi – NDS, a. s., oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním v digitálnej forme, ako aj v tlačenej v počte po 2 ks.

SPP Distribúcia č. TD/NS/0079/2016/Pe zo dňa 1. 12. 2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 2660/4020/2015/Ri zo dňa 12.2.2015 a č.37202/4020/2016/Ri, zo dňa 19.10.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i v rámci obytného komplexu navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:

- Podľa obhliadky v teréne bolo zistené, že medzi Fikusovou ul. a AŠ na konci Palmovej ulice sa nachádza verejný vodovod DN 150 (nie DN 100), na ktorý sa napája verejný vodovod DN 100 vybudovaný v rámci stavby „OZ Palmová – západ Jarovce“. Z toho dôvodu požadujeme rekonštrukciu až tejto časti verejného vodovodu na dimenziu DN 150 v dĺžke cca 145 m, pôvodné potrubie odstrániť v plnom rozsahu a na nové potrubie prepojiť odbočku do obytnej zóny.
- Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005.
- Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z.

Z hľadiska odkanalizovania

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu v navrhovanom množstve bude možné iba v prípade úprav na systéme verejnej kanalizácie v Jarovciach:
 - je potrebné posúdiť gravitačné stoky CA a CA-1 v Jantárovej ulici na prípadnú potrebu rekonštrukcie (malé sklony)
 - okrem celkovej rekonštrukcie centrálnej ČS07 doplniť do PD aj zvýšenie čerpaceho výkonu ČS04
 - dotknuté jestvujúce splaškové stoky a ČS naša spoločnosť prevádzkuje na základe zmlúv o výkone prevádzky – ZOP 3/10201 VaK B./26.2.2001 – Colné riaditeľstvo SR (Palmová, Fikusová, Chotárna, ČS04) a ZOP 7/2010/1999/VaK B./6.3.2000 – Vodohospodárska výstavba, š.p. (Jantárová, ČS07); navrhované stavby a rekonštrukcie treba realizovať so súhlasom vlastníkov

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vyjadrenia vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou

podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- Materiál potrubia bude TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN.
- Pri križovaní diaľnice D2 a D4 žiadame na vodovode osadiť na oboch stranách chráničiek uzávery DN 150.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005, STN 756125 a vzť. STN
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Materiál navrhovaného výtlačného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PE-HD (na výtlačnú kanalizáciu v zmysle STN EN 12201-5:2012-04).
- Križovanie diaľnic D2 a D4 riešiť zdvojením výtlačného potrubia DN 125 v ocelevej chráničke s armatúrnou šachtou na oboch koncoch pretlaku s vybavením na presmerovanie prietoku a revíziu potrubia.
- Doplniť vyhl'adávací kábel na výtlačné potrubie.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa požadujeme detaily technického riešenia verejnej kanalizácie prekonzultovať na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS, a.s.
- Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplatenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3m pre vjazd čistiacieho vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy, ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiacieho vozidla. Do areálu je nutné riešiť prípojku vody s meraním vo vodomernej šachte. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.
- Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 6562/4020/2020/Ri zo dňa 19.3.2020 predĺženie platnosti vyššie uvedeného vyjadrenia:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- Rekonštrukciu verejného vodovodu požadujeme v súlade s pôvodnou dokumentáciou a našim vyjadrením navrhnuť až po Fikusovu ul. V prípade riešenia rekonštrukcie v inej stavbe je potrebná vecná a časová koordinácia.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Z hľadiska odkanalizovania:

- Konkrétny návrh úprav KČS je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd
- Obhliadkou v teréne bol zistený nevyhovujúci stav kanalizačnej šachty, do ktorej by mal byť zaústený výtlak v Palmovej ulici. Z toho dôvodu požadujeme jej kompletnú rekonštrukciu s čadičovým dnom a stenou oproti výtlaku. Samotný výtlak zaústiť max. pod uhlom 45° do dna šachty. Detail zaústenia predložiť na DOOV.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-60-146/2016 zo dňa 6.12.2016:

- Výpočet statickej dopravy požadujeme riešiť v zmysle príslušných ustanovení STN EN
- Navrhované priechody požadujeme aktívnou formou osvetliť pomocou špeciálneho osvetlenia
- Preložku diaľničného privádzača požadujeme riešiť ako trvalú s príslušným dopravným značením a riadnymi stavebnými úpravami
- Úpravu cesty III. triedy požadujeme riešiť v prvej etape stavby, spolu s novým návrhom dopravného značenia
- Ostrovčeky na ceste III. triedy, úpravu stykovej križovatky požadujeme označiť formou dopravných gombíkov
- Okružnú križovatku požadujeme navrhnuť v zmysle TP04/2004 resp.14/2015. KDI nebude súhlasiť s napojením výhľadových vetiev do okružnej križovatky bez jej riadneho zdôvodnenia v danom území. KDI požaduje vydokladovať severné a severovýchodné výhľadové napojenia podľa územného plánu. Upozorňujeme, že požadujeme riešiť v danom uzle cyklistickú a pešiu dopravu. Napojenie obrátiska pre autobusovú dopravu požadujeme prepracovať, nesúhlasíme s napojením samostatnej vetvy do okružnej križovatky.
- Dopravné značenie požadujeme zrealizovať v zmysle vyhl. MV SR č.9/2009 Z.z.
- Všetky parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2
- KDI požaduje v ďalšom stupni predložiť podrobný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami spolu s kópiou nášho stanoviska
- K ostatným podrobnostiam dopravných riešení sa KDI vyjadrí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.KPUBA-2016/23660-2/8993/ŠUS zo dňa 22.11.2016:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník/investor zabezpečí archeologický výskum podľa rozhodnutia č. KPUBA-2015/6264-3/15265/ŠUS zo dňa 9.3.2015.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie/stavebného harmonogramu po konzultácií so zástupcom KPÚ BA

- Pre II. a III. stavebnú etapu určí KPÚ BA konkrétny spôsob ochrany známych, prípadne potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkoch na základe posúdenia výsledkov z pamiatkového (archeologického) výskumu I.stavebnej etapy.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Vodohospodárska výstavba č. 23/2400/2016 zo dňa 22.11.2016:

- Súhlas s navrhovaným rozšírením splaškovej kanalizácie v mestskej časti Jarovce podmieňujeme splnením podmienok BVS a.s., ktoré stanovili vo svojom vyjadrení č. 37202/4020/2016/Ri zo dňa 19.10.2016.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ BA 628/2017/476 zo dňa 9.1.2017:

- V následnom stupni požadujeme predložiť hydrogeologický posudok navrhnutého retenčno – vsakovacieho systému (koeficienty filtrácie, maximálna hladina podzemnej vody).
- Na čerpanie podzemných vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, je podľa ust. § 21 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- O odbere podzemnej vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne poverenej osobe a SVP, š.p., OZ Bratislava
- Podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky stanovené v NV SR č. 755/2004 Z.z.
- Vlastník (správca, užívateľ) studne úžitkového vodovodu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Národná diaľničná spoločnosť č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 8.12.2016:

- V prípade zmeny projektovej dokumentácie ako aj ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 a o povolenie zvláštneho užívania D2 a D4. O povolenia je potrebné požiadať ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- K objektu SO-D-08 – vzhľadom na pripravovanú stavbu „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ je potrebné požiadať MDVRR SR a Obec Jarovce o vyjadrenie, či privádzač k D4 bude po ukončení tejto stavby zachovaný.
- Križovanie s diaľnicou D2 a D4 požadujeme riešiť pretlakmi v hĺbke min. 0,5 m pod najnižšie umiestneným podzemným vedením diaľnice a štartovacie jamy a cieľové jamy budú umiestnené mimo pozemkov a majetku NDS.
- V ďalšom stupni PD požadujeme zakreslenie inžinierskych sietí NDS (dažďová kanalizácia, informačný systém diaľnice, elektrické vedenie), vrátane zakreslenia do vzorových priečných rezov.
- NDS bude požadovať od investora stavby uzavretie zmluvy o odplatnom vecnom bremene na trvalo vybudované objekty (umiestnené na, resp. v našom majetku) najneskôr do zahájenia kolaudačného konania.

- Osvetlenie stavby požadujeme navrhnuť tak, aby nespôsobovalo oslnenie vodičov na diaľnici D2 a D4.
- Na stavebných objektoch, oplotení a ani areálu nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice D2 a D4, okrem názvu a loga firmy.

Ministerstvo obrany SR č. ÚCLaSMŠ-511-2070/2016 zo dňa 9.12.2016:

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom urbanistickej štúdie postupovať v zmysle § 7 a §24 ods.e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhl. FMD č. 35/1984, §10, ods.6 písm.b.
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Zaslať každú zmenu projektovej dokumentácie na posúdenie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, správcovia a vlastníci vedení technického vybavenia územia bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy (dňa 7.11.2016)
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (2.11.2016)
- Slovenský zväz telesne postihnutých (8.11.2016)
- Bratislavská teplárenská, a.s. (dňa 2.3.2015)
- Bratislavský samosprávny kraj – Odbor dopravy (dňa 3.11.2016)
- OCAM s.r.o. (dňa 6.12.2016)
- VNET a.s. (dňa 6.12.2016)
- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. (dňa 5.12.2016)
- O2 Slovakia, s.r.o. (dňa 4.1.2017)
- MICHALOVSKÝ, spol. s r.o. (dňa 2.12.2016)
- Siemens s.r.o. (dňa 29.11.2016)
- TRANSPETROL a.s. (dňa 23.12.2016)
- Ministerstvo vnútra SR– odbor telekomunikácií (dňa 29.11.2016)
- Finančné riaditeľstvo SR – sekcia ekonomiky (dňa 24.5.2017)
- Dopravný úrad (dňa 21.11.2016)

D. Podmienky pre projektovú prípravu stavby

1. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako pozemok pre zariadenie staveniska vymedzuje pozemok stavebníka.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
3. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie

rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod, technická a prevádzková vybavenosť) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii.

4. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
5. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
6. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie.
7. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
8. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o záväzné stanovisko pre špeciálne stavebné úrady k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
9. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto dotknutým orgánom a orgnizáciám:
Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa), Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia), Okresný úrad Bratislava (pozemkový a lesný odbor), Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby z hľadiska posúdenia projektovej dokumentácie stavby k technickým zariadeniam, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. SR, Národná diaľničná spoločnosť, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Dopravný podnik Bratislava, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, SPP - distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Vodohospodárska výstavba, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

E. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 18.4.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, s právoplatnosťou 20.5.2016.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

2. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správne orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.
3. Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostávala z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Stavebný úrad umiestnil vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednanja vo veci sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č.1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19,3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č.310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20,985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C: č.962/33 a vedených v registri E č.3232

Stavebný úrad na základe pozmeneného návrhu a právneho názoru uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. UKSP-330-TX1/2020/J-Vi zo dňa 6.4.2020 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre predmetné územie platí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnení. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu rozsiahlosti stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 4.5.2020. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V uskutočnenom konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden účastník konania nepodal námietky voči umiestňovanej stavbe.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, z ktorých niektoré sa týkali posúdenia celého investičného zámeru "FILM PARK Jarovce a nie výlučne umiestnenia líniovej stavby:" "FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície". Stavebný úrad uložené podmienky zo súhlasných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia na napojenie.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Územným plánom hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie stanovuje funkčné využitie územia:

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Priemyselná výroba, číslo funkcie 301 t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
- Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Súlad umiestňovanej stavby potvrdil dotknutý orgán Magistrát hl.m. SR Bratislavy v záväznom súhlasnom stanovisku č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, čo je dokladované vo výroku uvedenými stanoviskami:

- Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) - vyjadrenie číslo: OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020
- Okresný úrad Bratislava (ochrana pôdy a lesa) - vyjadrenie číslo OU-BA-OOP4-2017/061542 zo dňa 29.6.2017
- Okresný úrad Bratislava (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) - rozhodnutie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016
- Okresný úrad Bratislava (súlad umiestňovanej stavby z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie) č. OU-BA-OSZP3-2017-086098/RAB/V-EIA –zs.uk zo dňa 7.9.2017 a vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/064830-003 zo dňa 8.4.2020.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že dokumentácia pre umiestnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Uvedené podmienky vyplývajú z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby a z vyjadrení dotknutých orgánov uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením líniovej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha

Situácia na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000

**DO PRÍLOHY JE MOŽNÉ NAHLIADNUŤ V STRÁNKOVÝCH HODINÁCH
MIESTNEHO ÚRADU BRATISLAVA - JAROVCE**

Doručuje sa účastníkom konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce
MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9, 985/147, 962/33 a 3232
4. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte rozhodnutia
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Alianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-330-TX1/2020/J-Vi

Bratislava 15.5.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby:" FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorej navrhovateľom je Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Predmetom tohto územného rozhodnutia sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod – účel zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu – účel odkanalizovanie riešeného územia
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A- účel zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou

Základné časti sa členia na jednotlivé stavebné objekty:

1. Napojenie na verejný vodovod:

SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce

SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce

SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia

SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu:

SO-K- 01 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd

SO-K- 01.1 Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce

SO- K- 01.1.1. Stavebná časť

SO- K- 01.1.2. Elektrická NN prípojka

SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

SO-K- 01.2.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO- K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
SO-K- 01.3.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.3.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO-K- 02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce

Prevádzkové súbory:

PS-K- O1 Čerpacej stanice splaškových odpad. vôd
PS-K- 01.1. Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
PS-K- 01.1.1. Strojnotechnologická časť
PS-K- 01.1.2. Elektrotechnologická časť
PS-K- 01.1.3. MaR a systém prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť
PS-K- 01.2.3. Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A.

Druhy a parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba:

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č. 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C č. 962/33 a vedených v registri E č. 3232.

Stručný popis umiestnenia líniovej stavby podľa základných častí:

1. Napojenie na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 150, ktorý bude pripojený na existujúci verejný vodovod na konci Palmovej ulice – odbočka na Bažantnicovú

ulicu a ukončený bude pred hranicou plánovaného areálu - SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce. Súčasťou je rekonštrukcia existujúceho verejného rozvodu v Palmovej ulici SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce, ktorá pozostáva z SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia a SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie.

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m. č. Jarovce

Trasa vodovodného potrubia je v súbehu s navrhovaným výtlačným potrubím situovaná prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou a križuje diaľnice D2 a D4. Po prechode pod diaľnicou D4 pokračuje trasa navrhovaného verejného vodovodu DN150 smerom k plánovanému areálu v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce". Trasa navrhovaného vodovodu bude ukončená pred hranicou plánovaného areálu oproti miestu, kde bude osadená vodomerná šachta (nie je predmetom tohto projektu, je súčasťou riešenia v rámci vnútorného vodovodu pre areál "Filmpark Jarovce"). V mieste ukončenia vodovodného potrubia bude osadený koncový hydrant. Na navrhovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. Podzemné uzávery na vodovodnom potrubí budú osadené v miestach prepojenia jednotlivých vodovodných vetiev, aby v prípade poruchy bolo možné predmetnú vodovodnú odstavíť za neprerušenia prevádzky vodovodnej siete. Potrubie navrhovaného vodovodu križuje diaľnicu D2 a D4. Križovanie sa bude realizovať bezrozkopávkovou technológiou – hydraulickým pretláčaním ocelevej chráničky, do ktorej sa po jej pretlačení následne zasunie vodovodné potrubie. V mieste uloženia vodovodného potrubia v chráničke je rúrový materiál zmenený na HDPE DN 160. Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia je 1700m.

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m. č. Jarovce

Podmienkou BVS a. s. pre umožnenie zásobovania vodou je nutnosť rekonštrukcie časti existujúceho verejného vodovodu DN 100 v Palmovej ulici a jeho nahradenie novým potrubím dimenzie DN 150. Jedná sa o úsek v Palmovej ulici od križovatky s Bažantnicovou ulicou po križovatku s Chotárnou ulicou, kde sa rekonštruované potrubie DN 150 prepája na existujúce potrubie profilu DN 150. Požadovaná rekonštrukcia existujúceho vodovodného potrubia je súčasťou navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu m. č. BA-Jarovce. Na rekonštruovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. V rámci rekonštrukcie časti existujúceho vodovodného potrubia sa bude realizovať aj prepojenie všetkých vodovodných prípojok, nachádzajúcich sa v úseku požadovanej rekonštrukcie, na nové vodovodné potrubie DN 150. Prepojenie sa predpokladá napojením nového potrubia prípojky v dĺžke cca 2,0 m od vodovodného potrubia po existujúce potrubie príslušnej vodovodnej prípojky. Prepojovacie kusy nového potrubia prípojky sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 25 (1"), prípojky k vodomerným šachtám s osadenými viacerými vodomermi sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 50 (2"). Vo všeobecnosti budú profily rekonštruovaných častí vodovodných prípojok totožné s profilmi existujúcich prípojok.

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu

Odvádzanie splaškových vôd je riešené cez čerpaciu stanicu splaškových odpad. vôd - SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál Film park Jarovce umiestnenú v areáli a výtlakom - SO-K- 02

Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce do koncovej šachty na existujúcej verejnej kanalizácii v Palmovej ulici. Z dôvodu nedostatočnej kapacity systému verejnej kanalizácie sú navrhnuté úpravy na čerpacej stanici - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07 a SO-K- 01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04.

SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce" (ČS filmpark)

V rámci predmetnej stavby sa vybuduje splašková čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce", ktorá bude zabezpečovať prečerpávanie všetkých splaškových odpadových vôd vyprodukovaných v areáli do existujúcej splaškovej kanalizácie v intraviláne m .č. BA-Jarovce. Čerpacia stanica je z technického hľadiska navrhnutá ako podzemná studňa s osadenými ponornými kalovými čerpadlami. Zapínanie a vypínanie čerpadiel je automatické hladinovými spínačmi v závislosti na výške hladiny vody v šachte čerpacej stanice. Čerpacia stanica bude na elektrickú energiu napojená káblou NN prípojkou z elektrickej NN rozvodne, ktorá bude súčasťou infraštruktúry areálu "Filmpark Jarovce". V mieste pred napojením NN prípojky do elektrotechnologického rozvádzača čerpacej stanice bude osadená elektromerová poistková skrinka ERP. V elektromerovej skrini bude okrem elektromera inštalovaný istič s potrebnými parametrami. Rozvodnica bude uzemnená zemniacou doskou FeZn 500x1000mm.

SO-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

Z dôvodu nedostatočného výkonu čerpadiel existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04, ktorá sa nachádza na Fikusovej ulici, je v rámci rozšírenia splaškovej kanalizácie potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04

Na základe posúdenia hydraulického zaťaženia existujúcej stokovej siete m. č. Jarovce je pre zabezpečenie možnosti odkanalizovania plánovaného komplexu "Filmpark Jarovce" nevyhnutným opatrením zabezpečenie zvýšenia čerpacieho výkonu existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS04. Za účelom zvýšenia čerpacieho výkonu bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"

Transport splaškových odpadových vôd bude zabezpečovať nové výtlačné potrubie HDPE profilu DN 125. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia je v súbehu s navrhovaným vodovodným potrubím situovaná od navrhovanej čerpacej stanice (ČS Filmpark) v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce" a následne križuje diaľnicu D4. Po prechode pod diaľnicou pokračuje trasa navrhovaného výtlačného potrubia prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou, križuje diaľnicu D2 a následne pokračuje smerom k zastavanému územiu m. č. BA-Jarovce. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia

bude ukončená v Palmovej ulici v mieste zaústenia do kanalizačnej šachty na existujúcej splaškovej kanalizácii.

Navrhované kapacity stavby - rozsah stavby

Vodovod:

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m .č. Jarovce	
celková dĺžka vodovodu – tvárna liatina DN 150	1700,0 m
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	65,0 m

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m .č. Jarovce	
celková dĺžka rekonštruovaného vodovodu – tvárna liatina DN 150	140,0 m
prepojenie exist. vodovodných prípojok na nové potrubie	8 ks

Kanalizácia:

SO-K-01 Čerpacie stanice	
Čerpacia stanica pre "Filmpark Jarovce"	1 ks
podzemná čerpacia stanica DN 2200 s osadenými 2 ks kalovými čerpadlami	
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07	1 ks
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04	1 ks

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"	
celková dĺžka výtlačného potrubia HDPE, DN 125	1865,0 m
armatúrne šachty na výtlačnom potrubí	6 ks
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	65,0 m

Predmetná stavba kanalizácie a vodovodu má charakter podzemnej stavby. Na povrchu terénu budú viditeľné len stropné konštrukcie a poklopy armatúrnych šacht na výtlačnom potrubí a čerpacej stanice, resp. ochranné skruže na vodovodných hydrantoch, ktoré budú situované v extraviláne v pozemkoch na ktorých sa uskutočňuje poľnohospodárska činnosť. Čerpacia stanica ČS-filmpark sa bude nachádzať v areáli filmového parku a bude k nej umožnený prístup z verejných plôch.

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

Komplexné zásobovanie stavby elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom odovzdávacej trafostanice TF1 do ktorej bude zaústená existujúca linka VN 22kV č. 161 - SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A a existujúca linka VN 22kV č. 1093 z Mestskej časti Bratislava- Petržalka - SO-E- 02 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B. Trasa B nie je predmetom tohto rozhodnutia. Z trafostanice TF1 bude vybudovaná dvojica napájačov VN – 22kV. Pre prípravné a stavebné práce je potrebné v prvej etape výstavby vybudovať trafostanicu TF1, ako odovzdávací bod a prívod, kabelovú slučku VN z linky č.161.

SO-E-01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A

Predmetom návrhu je kábelová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č.161. Kábelová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 161 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm²) s uložením v zemi.

Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1. Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a exist. trasou linky VN č.161. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x400m.

Umiestnenie stavby FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície sa umiestňujú podľa situácie na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej spoločnosťou JDArch s r.o., autor projektu Ing. Jozef Draškovič č. autorizácie 1096*A*1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Územie, na ktorom je Film Park navrhovaný sa nachádza v tesnej blízkosti hraničného prechodu do Rakúskej republiky v katastri mestskej časti Jarovce. V súčasnosti sú predmetné pozemky pod navrhovaným areálom využívané ako poľnohospodárska pôda a nenachádzajú sa tam žiadne stavebné objekty a oplotenie.

2. Urbanistické bilancie - nároky na energie a médiá

médium	skratka	etapa I	etapa II	etapa III	Spolu	
Voda – priemerná spotreba za deň	Qd	63,8	16,7	34,3	115	m ³ /deň
Voda – celková spotreba za rok	Qr	18 400	4200	8600	31 200	m ³ /rok
Úžitková voda - Celková ročná potreba	Qr	7 000	5500	8100	20 600	m ³ /rok
Splaškové vody -priemerná ročná produkcia	Qr	24 000	5900	10200	40 100	m ³ /rok
splaškové vody -maximálna denná produkcia	Qm	107	30,3	52,5	190	m ³ /deň
splaškové vody –priemerná denná produkcia	Qd	82,3	23,3	40,4	146	m ³ /deň
Dažďové vody – likvidované na pozemku	Qc	17 000	10 000	4400	31 400	m ³ /rok
Celková ročná spotreba tepla		9710	6466	1118	17294	MWh/rok
Elektrická energia /inštalovaný príkon	Pi	8 261	4098	1530	13 889	kW
Elektrická energia /súčasný príkon	Ps	3 270,9	1820	520	5 610,9	kW
hydronároky na záložný zdroj elektriny	Pi	620	340	310	1 270	kW
záložný zdroj /súčasný príkon	Ps	392	204	186	782	kW

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
napojením na linku č. VN 161
- zásobovanie vodou:
 - pitná voda
nové rozšírenie verejného vodovodu DN 150 v Palmovej ulici
 - úžitková voda
areálovým úžitkovým vodovodom napojeným na zbernú nádrž – vodojem dažďovej vody a zo studne
- odkanalizovanie:
 - splašková kanalizácia
do novej areálovej čerpacej stanice a výtlakom do verejnej kanalizácie v Palmovej ulici
 - dažďová kanalizácia
areálová dažďová kanalizácia bude napojená do retenčných a vsakovacích zariadení, časť bude prečerpávaná do centrálného vodojemu úžitkovej vody v areáli

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú umiestňovanej stavby :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. PPL/17505/2016 zo dňa 21.11.2016:

- Predložiť technológou dielní s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku budú v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky.

- Priestory masáží v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR 544/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- Exteriérový bazén v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017:

z hľadiska riešenia dopravy

- výpočet a zabezpečenie nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú činnosť areálu spolu je 359 PM pre osobné autá a 37 PM pre nákladné autá berieme na vedomie
- záujmové územie pre výstavbu areálu je súčasťou širšieho územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov určené na spracovanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (UPN-Z), preto zatiaľ vhodnosť navrhovanej okružnej križovatky (SO-D-02) nie je možné posúdiť, riešenie berieme na vedomie
- stavebné objekty SO-D-11 Výhľadový obchvat Jaroviec a SO-D-12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ul. pre umiestnenie stavby akceptujeme: stavba objektov má opodstatnenie a časovú súvislosť až z prípadnou rekultiváciou súčasného privádzača v rámci výstavby diaľnice D4
- rekonštrukciu cesty III/1020 riešenú v 3 vybraných úsekoch SO-D-03 akceptujeme

z hľadiska spracovania predloženej dokumentácie

žiadame dokumentáciu upraviť v zmysle nasledovných pripomienok:

- nejednotne sú pomenované jednotlivé časti PD napr. textová časť „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – projektant Mgr. Art. Michal Šišťík, s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ Výkresová časť– projektant Mgr. Art. Michal Šišťík
- textová časť „Film Park Jarovce (vyvolané investície“ – (projektant Ing. Jozef Draškovič) s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – Dopravné riešenie (projektant Ing. Richard Urban)
- Poznámka: v pôvodnej DUR (2016) bola PD stavby rozdelená zrozumiteľne na časť A Film Park Jarovce - výrobný park pre filmovú produkciu (areálové stavebné objekty) a časť B Film Park Jarovce – vyvolané investície (mimoareálové stavebné objekty)
- V textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) v kap. B.9.5 Doprava počas realizácie stavby je pre podrobnejší popis dopravnej obsluhy odkaz na technickú správu časti doprava, čomu ale nezodpovedá žiadna predložená časť PD
- Podľa textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ je stavba členená na areálové stavebné objekty a na vyvolané investície mimoareálové objekty (str.8 a 9, inde v DUR sa takéto členenie nepoužíva), pričom do mimoareálových objektov je pre časť doprava zaradený SO-D-01 Dočasná staveništná komunikácia – takýto stavebný objekt však v žiadnej časti DUR riešený/preukázaný nie je; v zmysle textovej časti „Film Park Jarovce (vyvolané investície)“ s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) Dopravné riešenie“ je však riešený ako SO-D-01 Dopravné napojenie na cestu III triedy, čomu zodpovedá riešenie stykovej

križovatky pre priame dopravné napojenie areálu (I. etapa) na priľahlú cestu III/1020

- Výkres č. D 001 Doprava-situácia: legenda nezodpovedá riešeniu (napr. značka štrková nespevnená cesta nemá oporu v riešení, naopak riešené sú prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre – vetva B a cyklotrasa obe bez značky v legende a pod.)
- Objekt SO-D-04 prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre vo väzbe na textovú časť a vzkresy je nejednoznačný – podľa textu objekt rieši aj dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2 (bez opory vo výkrese) vetva B je vedená po kontaktné miesto pre inžinierske siete (bez akejkoľvek definície uvedeného miesta) v zmysle výkresov je vetva B ukončené v km 0,3 na spevnenej ploche 2.etapy pri stíjisku OLO č.8.

Z hľadiska enviromentálneho posúdenia

- Predmetným územím v zmysle UPN – výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES –prechádza nadregionálny biokoridor NRBk č. XIV Rajka – Čunovo – Rusovce - Jarovce Bažantnica - Pečenský les ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme maximálne rešpektovať vegetáciu predmetného biokoridoru v navrhovanej polohe a ploche.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods.(3-5) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo nerušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jrho vytváraniu a udržiavaniu
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiak, alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať optrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia
 - podnikatelia a právnické osoby sú povinní optrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia:

- žiada v zmysle platnej STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovaciemiesta v priestore medzi priľahlými stojiskami
- odporúča parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu
- odporúča ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strtechy ako extenzívne a pochôdzne ako tzv. intenzívne vegetačné strechy
- odporúča z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnúť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky

- odporúča zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612008321 zo dňa 27.3.2020:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 /20 11 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí za kresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej do ručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 27.1.2016:

- Napojenie vstupnej trafostanice TF1 bude v prvej etape na základe Zmluvy o pripojení zaslučkovaním z 22 kV distribučného káblového vedenia VN161 do VN rozvádzača postačujúcim vo vyhotovení len pre jeden slučkový prívod. V druhej etape v zmysle Zmluvy o pripojení pre navýšenie výkonu bude stanovené na základe aktuálnych bilančných výkonových pomerov na linke VN 161 a upresnených výkonových požiadaviek druhej etapy stavby, potreba vybudovania druhej VN slučky a doplnenia VN rozvádzača v TF1 pre druhú slučku (zapojenie YY), alebo bude ponechané pripojenie len zo slučky z VN 161. V trafostanici TF1 požadujeme priestorovú rezervu pre prípadné zapojenie VN rozvádzača YY pričom v prvej etape bude postačovať vyhotovenie VN rozvádzača len pre napojenie 1 22kV slučky
- V ďalšom stupni na ovládanie a monitorovanie vstupných VN polí odberateľskej trafostanice TF1 v prípade zapojenia YY ak si to vyžadujú výkonové nároky v druhej etape, použiť v nej spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing Západoslovenská distribučná a.s., v zmysle Prevádzkovej inštrukcie č. 755-2 a 755-3. V jednopólovej schéme VN rozvádzača trafostanice TF1 zakresliť motorické pohony, v prípade použitia VN rozvádzača typu SM6 doplniť vyhrievacie telesá káblového priestoru, použiť aktuálne schválené koncovky (TYCO-POLT24D/1XI) pre navrhovaný VN rozvádzač. V popise rozvodnej siete NN upraviť zaktualizovať menovitý prúd (In4000A asi nie je nutný).
- V súvislosti s elektrifikáciou záujmovej lokality je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nových 22kV rozvodov, napájajúcich novonavrhovanú odberateľskú TF1 bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Rozvody 22kV pripojenia budú budované ako distribučné na základe Zmluvy o pripojení..., s ošetrením vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Úpravy a vyvolané rekonštrukcie zariadení v spojitosti s pripojením riešenej stavby v navrhovaných uzlových bodoch budú tiež súčasťou rozsahu investícií zabezpečovaných našou stranou.
- Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné etapy stavby bude definovaný v Zmluve o pripojení v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia. Samostatne bude riešená Zmluva o pripojení pre 1. etapu s napojením vstupnej TF1 zaslučkovaním z VN 161, ktorá bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, ktoré nám doručíte pred podaním PD pre SP. V druhej

etape bude Zmluvou o pripojení pre navýšenie požadovaného výkonu v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia definované zaslučkovanie už existujúcej TF1 aj na novú 22kV káblovú slučku, alebo bude ponechané pôvodné zaslučkovanie len z VN 161.

- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhovaný komplex riešiť v trafostanici TF1 naVN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôbiť požadovanému výkonu a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom“ Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk
- So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 zákona č.251/2012 Z. z., o energetike, v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonanípreložiek budú vypracovanépo doručení právoplatného stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Do odberateľskej transformačnej stanice TF1 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov žiadajú riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN SEZ Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke

Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) č. OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
- Preukázať ako budú parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových plôch do podlažia.
- Dopracovať projekt umelých vodných plôch a predložiť na vyjadrenie.
- Navrhované objekty rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a kanalizácie, areálový vodovod s prípojkou, areálový úžitkový vodovod, studňa, vodojem s úpravňou a ATS, areálová splašková a dažďová kanalizácia, LT, ORL, vsakovacie systémy sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na zriadenie trafostaníc s olejovými transformátormi a dieselaagregátu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia) č. OU-BA-OKR1-2016/098231 zo dňa 14. 11. 2016:

- V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie dopracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia – časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Okresný úrad Bratislava (cestný správny orgán) č. OU-BA-OCDPK2-2017/005831 zo dňa 24. 1.2017:

- Cestný správny orgán nemá námietky za predpokladu, že dokumentácia bude dopracovaná podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy k navrhnutému dopravnému riešeniu, nakoľko v zmysle § 2 ods. 3 (tretej vety) cestného zákona, plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí zabezpečuje obec.
- Vzhľadom na uvedené je potrebné predložený návrh dopravného riešenia I., II. a III. etapy stavby spracovať v súlade s koncepciou riešenie rozvoja obce a územným plánom hl. m. SR Bratislavy v platnom znení a odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom.

Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) č. OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016:

- Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) č. OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016:

- Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- Podľa RÚSES Bratislavy je predmetné územie súčasťou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru „Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les“.

- Pri dodržaní opatrení navrhnutých v procese EIA (realizácia biokoridoru, oplatenie areálu, výstavba zelene na 52% celkovej plochy areálu, zneprejazdnenie poľnej asfaltovej cesty na p. č. 968/1 a realizácia dočasnej komunikácie z colnice) nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Jarovce.

Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) č. OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. V prípade, ak realizáciou vznikne viac ako 1t nebezpečných odpadov je pôvodca odpadov povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad o súhlas o zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
 4. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Dopravný podnik Bratislava č. 21655/24077/2000/2016 zo dňa 2. 12. 2016:

- Na ceste III/1020 územnú rezervu pre navrhované výhľadové obojsmerné zastávky pre autobusy SAD, ale aj pre autobusy mestskej hromadnej dopravy vykonávať v plnom súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy vrátane Doplnku č. 1 (uznesenie č.1559/2014 zo dňa 22.05.2014). Uvedené sa týka okrem konštrukčného usporiadania aj parametrov zastávkových pruhov, priestorov pre peších a vybavenosti zastávok. Požadovaná dĺžka nástupnej hrany zastávok je 40,0 m, keďže sa tu počíta s konečnou zastávkou autobusov MHD s využitím blízkej okružnej križovatky na vykonanie obratu autobusov.
- Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie, predovšetkým vonkajšie dopravné stavby – komunikácie a spevnené plochy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme predmetných úsekov diaľnice D2 a D4 č. 05752/2017/C232-SCDPK/29202 zo dňa 12. 04. 2017:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Film park Jarovce – vyvolané investície“ vypracovanej generálnym projektantom: Nextwork architecture s.r.o., Námestie SNP 30, 811 01 Bratislava, Ing. Jozefom Draškovičom z 11/2016 a v súlade s plnením podmienok stanovených vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 08.12.2016.
- V prípade zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „NDS, a.s.“).
- Prácami na predmetnej stavbe ako aj samotným užívaním stavby nebude priamo či nepriamo obmedzovaná premávka na diaľnici D2 a D4. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.
- Stavba ani stavenisková doprava nebude dopravne priamo napojená na diaľnicu D2 a D4 a to ani počas realizácie stavby. Prístup k stavbe a k jej súčasťam bude zabezpečený bez využitia diaľnice D2 a D4.
- Žiadateľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a zamerania hĺbky ich uloženia na vlastné náklady a aby tieto boli počas celej stavby rešpektované.
- Začiatok a ukončenie prác žiadateľ vopred ohlásí na NDS, a. s. – Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, so sídlom Domkárska 9, 821 025 Bratislava (ďalej len „SSÚD 2 Bratislava“), riaditeľovi strediska PhDr. Richardovi Heligmanovi, tel. 02/4825 2912, +421911 911 241 a bude sa riadiť jeho pokynmi, prípadne pokynmi ním určeného zodpovedného pracovníka SSÚD 2 Bratislava.
- Predmetná stavba musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vozidiel diaľnice D2 a D4.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú umiestnené reklamné stavby.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú realizované žiadne pozemno-stavebné objekty okrem oplotenia.
- Počas prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D2 a D4 a ich súčastí. V prípade škody na majetku NDS, a. s. je povinný ju

bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS, a. s. – SSÚD 2 Bratislava, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

- Po ukončení prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť. Pokiaľ si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem, si MV SR PPZ vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok.
- Žiadateľ po ukončení prác odovzdá správcovi – NDS, a. s., oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním v digitálnej forme, ako aj v tlačenej v počte po 2 ks.

SPP Distribúcia č. TD/NS/0079/2016/Pe zo dňa 1. 12. 2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 2660/4020/2015/Ri zo dňa 12.2.2015 a č.37202/4020/2016/Ri, zo dňa 19.10.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i v rámci obytného komplexu navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:

- Podľa obhliadky v teréne bolo zistené, že medzi Fikusovou ul. a AŠ na konci Palmovej ulice sa nachádza verejný vodovod DN 150 (nie DN 100), na ktorý sa napája verejný vodovod DN 100 vybudovaný v rámci stavby „OZ Palmová – západ Jarovce“. Z toho dôvodu požadujeme rekonštrukciu až tejto časti verejného vodovodu na dimenziu DN 150 v dĺžke cca 145 m, pôvodné potrubie odstrániť v plnom rozsahu a na nové potrubie prepojiť odbočku do obytnej zóny.
- Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005.
- Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z.

Z hľadiska odkanalizovania

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu v navrhovanom množstve bude možné iba v prípade úprav na systéme verejnej kanalizácie v Jarovciach:
 - je potrebné posúdiť gravitačné stoky CA a CA-1 v Jantárovej ulici na prípadnú potrebu rekonštrukcie (malé sklony)
 - okrem celkovej rekonštrukcie centrálnej ČS07 doplniť do PD aj zvýšenie čerpaceho výkonu ČS04
 - dotknuté jestvujúce splaškové stoky a ČS naša spoločnosť prevádzkuje na základe zmlúv o výkone prevádzky – ZOP 3/10201 VaK B./26.2.2001 – Colné riaditeľstvo SR (Palmová, Fikusová, Chotárna, ČS04) a ZOP 7/2010/1999/VaK B./6.3.2000 – Vodohospodárska výstavba, š.p. (Jantárová, ČS07); navrhované stavby a rekonštrukcie treba realizovať so súhlasom vlastníkov

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vyjadrenia vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou

podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- Materiál potrubia bude TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN.
- Pri križovaní diaľnice D2 a D4 žiadame na vodovode osadiť na oboch stranách chráničiek uzávery DN 150.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005, STN 756125 a vzť. STN
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Materiál navrhovaného výtlačného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PE-HD (na výtlačnú kanalizáciu v zmysle STN EN 12201-5:2012-04).
- Križovanie diaľnic D2 a D4 riešiť zdvojením výtlačného potrubia DN 125 v ocelevej chráničke s armatúrnou šachtou na oboch koncoch pretlaku s vybavením na presmerovanie prietoku a revíziu potrubia.
- Doplniť vyhl'adávací kábel na výtlačné potrubie.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa požadujeme detaily technického riešenia verejnej kanalizácie prekonzultovať na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS, a.s.
- Čerpacia stanicu je nutné umiestniť v oplatenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3m pre vjazd čistiaceho vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy, ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiaceho vozidla. Do areálu je nutné riešiť prípojku vody s meraním vo vodomernej šachte. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.
- Kanalizačnú čerpacia stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 6562/4020/2020/Ri zo dňa 19.3.2020 predĺženie platnosti vyššie uvedeného vyjadrenia:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- Rekonštrukciu verejného vodovodu požadujeme v súlade s pôvodnou dokumentáciou a našim vyjadrením navrhnuť až po Fikusovu ul. V prípade riešenia rekonštrukcie v inej stavbe je potrebná vecná a časová koordinácia.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Z hľadiska odkanalizovania:

- Konkrétny návrh úprav KČS je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd
- Obhliadkou v teréne bol zistený nevyhovujúci stav kanalizačnej šachty, do ktorej by mal byť zaústnený výtlak v Palmovej ulici. Z toho dôvodu požadujeme jej kompletnú rekonštrukciu s čadičovým dnom a stenou oproti výtlaku. Samotný výtlak zaústiť max. pod uhlom 45° do dna šachty. Detail zaústenia predložiť na DOOV.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-60-146/2016 zo dňa 6.12.2016:

- Výpočet statickej dopravy požadujeme riešiť v zmysle príslušných ustanovení STN EN
- Navrhované priechody požadujeme aktívnou formou osvetliť pomocou špeciálneho osvetlenia
- Preložku diaľničného privádzača požadujeme riešiť ako trvalú s príslušným dopravným značením a riadnymi stavebnými úpravami
- Úpravu cesty III. triedy požadujeme riešiť v prvej etape stavby, spolu s novým návrhom dopravného značenia
- Ostrovčeky na ceste III. triedy, úpravu stykovej križovatky požadujeme označiť formou dopravných gombíkov
- Okružnú križovatku požadujeme navrhnuť v zmysle TP04/2004 resp.14/2015. KDI nebude súhlasiť s napojením výhľadových vetiev do okružnej križovatky bez jej riadneho zdôvodnenia v danom území. KDI požaduje vydokladovať severné a severovýchodné výhľadové napojenia podľa územného plánu. Upozorňujeme, že požadujeme riešiť v danom uzle cyklistickú a pešiu dopravu. Napojenie obrátiska pre autobusovú dopravu požadujeme prepracovať, nesúhlasíme s napojením samostatnej vetvy do okružnej križovatky.
- Dopravné značenie požadujeme zrealizovať v zmysle vyhl. MV SR č.9/2009 Z.z.
- Všetky parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2
- KDI požaduje v ďalšom stupni predložiť podrobný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami spolu s kópiou nášho stanoviska
- K ostatným podrobnostiam dopravných riešení sa KDI vyjadrí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.KPUBA-2016/23660-2/8993/ŠUS zo dňa 22.11.2016:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník/investor zabezpečí archeologický výskum podľa rozhodnutia č. KPUBA-2015/6264-3/15265/ŠUS zo dňa 9.3.2015.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie/stavebného harmonogramu po konzultácií so zástupcom KPÚ BA

- Pre II. a III. stavebnú etapu určí KPÚ BA konkrétny spôsob ochrany známych, prípadne potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkoch na základe posúdenia výsledkov z pamiatkového (archeologického) výskumu I.stavebnej etapy.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Vodohospodárska výstavba č. 23/2400/2016 zo dňa 22.11.2016:

- Súhlas s navrhovaným rozšírením splaškovej kanalizácie v mestskej časti Jarovce podmieňujeme splnením podmienok BVS a.s., ktoré stanovili vo svojom vyjadrení č. 37202/4020/2016/Ri zo dňa 19.10.2016.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ BA 628/2017/476 zo dňa 9.1.2017:

- V následnom stupni požadujeme predložiť hydrogeologický posudok navrhnutého retenčno – vsakovacieho systému (koeficienty filtrácie, maximálna hladina podzemnej vody).
- Na čerpanie podzemných vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, je podľa ust. § 21 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- O odbere podzemnej vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne poverenej osobe a SVP, š.p., OZ Bratislava
- Podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky stanovené v NV SR č. 755/2004 Z.z.
- Vlastník (správca, užívateľ) studne úžitkového vodovodu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Národná diaľničná spoločnosť č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 8.12.2016:

- V prípade zmeny projektovej dokumentácie ako aj ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 a o povolenie zvláštneho užívania D2 a D4. O povolenia je potrebné požiadať ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- K objektu SO-D-08 – vzhľadom na pripravovanú stavbu „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ je potrebné požiadať MDVRR SR a Obec Jarovce o vyjadrenie, či privádzač k D4 bude po ukončení tejto stavby zachovaný.
- Križovanie s diaľnicou D2 a D4 požadujeme riešiť pretlakmi v hĺbke min. 0,5 m pod najnižšie umiestneným podzemným vedením diaľnice a štartovacie jamy a cieľové jamy budú umiestnené mimo pozemkov a majetku NDS.
- V ďalšom stupni PD požadujeme zakreslenie inžinierskych sietí NDS (dažďová kanalizácia, informačný systém diaľnice, elektrické vedenie), vrátane zakreslenia do vzorových priečných rezov.
- NDS bude požadovať od investora stavby uzavretie zmluvy o odplatnom vecnom bremene na trvalo vybudované objekty (umiestnené na, resp. v našom majetku) najneskôr do zahájenia kolaudačného konania.

- Osvetlenie stavby požadujeme navrhnuť tak, aby nespôsobovalo oslnenie vodičov na diaľnici D2 a D4.
- Na stavebných objektoch, oplotení a ani areálu nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice D2 a D4, okrem názvu a loga firmy.

Ministerstvo obrany SR č. ÚCLaSMŠ-511-2070/2016 zo dňa 9.12.2016:

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom urbanistickej štúdie postupovať v zmysle § 7 a §24 ods.e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhl. FMD č. 35/1984, §10, ods.6 písm.b.
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Zaslať každú zmenu projektovej dokumentácie na posúdenie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, správcovia a vlastníci vedení technického vybavenia územia bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy (dňa 7.11.2016)
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (2.11.2016)
- Slovenský zväz telesne postihnutých (8.11.2016)
- Bratislavská teplárenská, a.s. (dňa 2.3.2015)
- Bratislavský samosprávny kraj – Odbor dopravy (dňa 3.11.2016)
- OCAM s.r.o. (dňa 6.12.2016)
- VNET a.s. (dňa 6.12.2016)
- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. (dňa 5.12.2016)
- O2 Slovakia, s.r.o. (dňa 4.1.2017)
- MICHALOVSKÝ, spol. s r.o. (dňa 2.12.2016)
- Siemens s.r.o. (dňa 29.11.2016)
- TRANSPETROL a.s. (dňa 23.12.2016)
- Ministerstvo vnútra SR– odbor telekomunikácií (dňa 29.11.2016)
- Finančné riaditeľstvo SR – sekcia ekonomiky (dňa 24.5.2017)
- Dopravný úrad (dňa 21.11.2016)

D. Podmienky pre projektovú prípravu stavby

1. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako pozemok pre zariadenie staveniska vymedzuje pozemok stavebníka.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
3. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie

rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod, technická a prevádzková vybavenosť) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii.

4. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
5. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
6. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie.
7. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
8. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o záväzné stanovisko pre špeciálne stavebné úrady k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
9. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto dotknutým orgánom a orgnizáciám:
Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa), Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia), Okresný úrad Bratislava (pozemkový a lesný odbor), Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby z hľadiska posúdenia projektovej dokumentácie stavby k technickým zariadeniam, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. SR, Národná diaľničná spoločnosť, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Dopravný podnik Bratislava, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, SPP - distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Vodohospodárska výstavba, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

E. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 18.4.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, s právoplatnosťou 20.5.2016.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

2. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správne orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.
3. Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostávala z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Stavebný úrad umiestnil vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednanja vo veci sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č.1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19,3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č.310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20,985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C: č.962/33 a vedených v registri E č.3232

Stavebný úrad na základe pozmeneného návrhu a právneho názoru uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. UKSP-330-TX1/2020/J-Vi zo dňa 6.4.2020 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre predmetné územie platí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnení. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu rosiahlosti stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 4.5.2020. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V uskutočnenom konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden účastník konania nepodal námietky voči umiestňovanej stavbe.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, z ktorých niektoré sa týkali posúdenia celého investičného zámeru FILM PARK Jarovce a nie výlučne umiestnenia líniovej stavby: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície". Stavebný úrad uložené podmienky zo súhlasných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia na napojenie.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Územným plánom hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie stanovuje funkčné využitie územia:

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Priemyselná výroba, číslo funkcie 301 t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
- Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Súlad umiestňovanej stavby potvrdil dotknutý orgán Magistrát hl.m. SR Bratislavy v záväznom súhlasnom stanovisku č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, čo je dokladované vo výroku uvedenými stanoviskami:

- Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) - vyjadrenie číslo: OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020
- Okresný úrad Bratislava (ochrana pôdy a lesa) - vyjadrenie číslo OU-BA-OOP4-2017/061542 zo dňa 29.6.2017
- Okresný úrad Bratislava (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) - rozhodnutie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016
- Okresný úrad Bratislava (súlad umiestňovanej stavby z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie) č. OU-BA-OSZP3-2017-086098/RAB/V-EIA –zs.uk zo dňa 7.9.2017 a vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/064830-003 zo dňa 8.4.2020.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že dokumentácia pre umiestnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Uvedené podmienky vyplývajú z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby a z vyjadrení dotknutých orgánov uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením líniovej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha

Situácia na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000

**DO PRÍLOHY JE MOŽNÉ NAHLIADNUŤ V STRÁNKOVÝCH HODINÁCH
MIESTNEHO ÚRADU BRATISLAVA - JAROVCE**

Doručuje sa účastníkom konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce
MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9, 985/147, 962/33 a 3232
4. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte rozhodnutia
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Alianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-330-TX1/2020/J-Vi

Bratislava 15.5.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby:" FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorej navrhovateľom je Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Predmetom tohto územného rozhodnutia sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod – účel zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu – účel odkanalizovanie riešeného územia
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A- účel zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou

Základné časti sa členia na jednotlivé stavebné objekty:

1. Napojenie na verejný vodovod:

SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce

SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce

SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia

SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu:

SO-K- 01 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd

SO-K- 01.1 Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce

SO- K- 01.1.1. Stavebná časť

SO- K- 01.1.2. Elektrická NN prípojka

SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

SO-K- 01.2.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO- K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
SO-K- 01.3.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.3.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO-K- 02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce

Prevádzkové súbory:

PS-K- O1 Čerpacej stanice splaškových odpad. vôd
PS-K- 01.1. Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
PS-K- 01.1.1. Strojnotechnologická časť
PS-K- 01.1.2. Elektrotechnologická časť
PS-K- 01.1.3. MaR a systém prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť
PS-K- 01.2.3. Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A.

Druhy a parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba:

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19,3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č. 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20, 985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C č. 962/33 a vedených v registri E č. 3232.

Stručný popis umiestnenia líniovej stavby podľa základných častí:

1. Napojenie na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 150, ktorý bude pripojený na existujúci verejný vodovod na konci Palmovej ulice – odbočka na Bažantnicovú

ulicu a ukončený bude pred hranicou plánovaného areálu - SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce. Súčasťou je rekonštrukcia existujúceho verejného rozvodu v Palmovej ulici SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce, ktorá pozostáva z SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia a SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie.

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m. č. Jarovce

Trasa vodovodného potrubia je v súbehu s navrhovaným výtlačným potrubím situovaná prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou a križuje diaľnice D2 a D4. Po prechode pod diaľnicou D4 pokračuje trasa navrhovaného verejného vodovodu DN150 smerom k plánovanému areálu v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce". Trasa navrhovaného vodovodu bude ukončená pred hranicou plánovaného areálu oproti miestu, kde bude osadená vodomerná šachta (nie je predmetom tohto projektu, je súčasťou riešenia v rámci vnútorného vodovodu pre areál "Filmpark Jarovce"). V mieste ukončenia vodovodného potrubia bude osadený koncový hydrant. Na navrhovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. Podzemné uzávery na vodovodnom potrubí budú osadené v miestach prepojenia jednotlivých vodovodných vetiev, aby v prípade poruchy bolo možné predmetnú vodovodnú odstavíť za neprerušenia prevádzky vodovodnej siete. Potrubie navrhovaného vodovodu križuje diaľnicu D2 a D4. Križovanie sa bude realizovať bezrozkopávkovou technológiou – hydraulickým pretláčaním ocelevej chráničky, do ktorej sa po jej pretlačení následne zasunie vodovodné potrubie. V mieste uloženia vodovodného potrubia v chráničke je rúrový materiál zmenený na HDPE DN 160. Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia je 1700m.

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m. č. Jarovce

Podmienkou BVS a. s. pre umožnenie zásobovania vodou je nutnosť rekonštrukcie časti existujúceho verejného vodovodu DN 100 v Palmovej ulici a jeho nahradenie novým potrubím dimenzie DN 150. Jedná sa o úsek v Palmovej ulici od križovatky s Bažantnicovou ulicou po križovatku s Chotárnou ulicou, kde sa rekonštruované potrubie DN 150 prepája na existujúce potrubie profilu DN 150. Požadovaná rekonštrukcia existujúceho vodovodného potrubia je súčasťou navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu m. č. BA-Jarovce. Na rekonštruovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. V rámci rekonštrukcie časti existujúceho vodovodného potrubia sa bude realizovať aj prepojenie všetkých vodovodných prípojok, nachádzajúcich sa v úseku požadovanej rekonštrukcie, na nové vodovodné potrubie DN 150. Prepojenie sa predpokladá napojením nového potrubia prípojky v dĺžke cca 2,0 m od vodovodného potrubia po existujúce potrubie príslušnej vodovodnej prípojky. Prepojovacie kusy nového potrubia prípojky sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 25 (1"), prípojky k vodomerným šachtám s osadenými viacerými vodomermi sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 50 (2"). Vo všeobecnosti budú profily rekonštruovaných častí vodovodných prípojok totožné s profilmi existujúcich prípojok.

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu

Odvádzanie splaškových vôd je riešené cez čerpaciu stanicu splaškových odpad. vôd - SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál Film park Jarovce umiestnenú v areáli a výtlakom - SO-K- 02

Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce do koncovej šachty na existujúcej verejnej kanalizácii v Palmovej ulici. Z dôvodu nedostatočnej kapacity systému verejnej kanalizácie sú navrhnuté úpravy na čerpacej stanici - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07 a SO-K- 01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04.

SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce" (ČS filmpark)

V rámci predmetnej stavby sa vybuduje splašková čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce", ktorá bude zabezpečovať prečerpávanie všetkých splaškových odpadových vôd vyprodukovaných v areáli do existujúcej splaškovej kanalizácie v intraviláne m .č. BA-Jarovce. Čerpacia stanica je z technického hľadiska navrhnutá ako podzemná studňa s osadenými ponornými kalovými čerpadlami. Zapínanie a vypínanie čerpadiel je automatické hladinovými spínačmi v závislosti na výške hladiny vody v šachte čerpacej stanice. Čerpacia stanica bude na elektrickú energiu napojená káblou NN prípojkou z elektrickej NN rozvodne, ktorá bude súčasťou infraštruktúry areálu "Filmpark Jarovce". V mieste pred napojením NN prípojky do elektrotechnologického rozvádzača čerpacej stanice bude osadená elektromerová poistková skrinka ERP. V elektromerovej skrini bude okrem elektromera inštalovaný istič s potrebnými parametrami. Rozvodnica bude uzemnená zemniacou doskou FeZn 500x1000mm.

SO-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

Z dôvodu nedostatočného výkonu čerpadiel existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04, ktorá sa nachádza na Fikusovej ulici, je v rámci rozšírenia splaškovej kanalizácie potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04

Na základe posúdenia hydraulického zariadenia existujúcej stokovej siete m. č. Jarovce je pre zabezpečenie možnosti odkanalizovania plánovaného komplexu "Filmpark Jarovce" nevyhnutným opatrením zabezpečenie zvýšenia čerpaceho výkonu existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS04. Za účelom zvýšenia čerpaceho výkonu bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"

Transport splaškových odpadových vôd bude zabezpečovať nové výtlačné potrubie HDPE profilu DN 125. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia je v súbehu s navrhovaným vodovodným potrubím situovaná od navrhovanej čerpacej stanice (ČS Filmpark) v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce" a následne križuje diaľnicu D4. Po prechode pod diaľnicou pokračuje trasa navrhovaného výtlačného potrubia prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou, križuje diaľnicu D2 a následne pokračuje smerom k zastavanému územiu m. č. BA-Jarovce. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia

bude ukončená v Palmovej ulici v mieste zaústenia do kanalizačnej šachty na existujúcej splaškovej kanalizácii.

Navrhované kapacity stavby - rozsah stavby

Vodovod:

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m .č. Jarovce	
celková dĺžka vodovodu – tvárna liatina DN 150	1700,0 m
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	65,0 m

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m .č. Jarovce	
celková dĺžka rekonštruovaného vodovodu – tvárna liatina DN 150	140,0 m
prepojenie exist. vodovodných prípojok na nové potrubie	8 ks

Kanalizácia:

SO-K-01 Čerpacie stanice	
Čerpacia stanica pre "Filmpark Jarovce"	1 ks
podzemná čerpacia stanica DN 2200 s osadenými 2 ks kalovými čerpadlami	
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07	1 ks
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04	1 ks

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"	
celková dĺžka výtlačného potrubia HDPE, DN 125	1865,0 m
armatúrne šachty na výtlačnom potrubí	6 ks
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	65,0 m

Predmetná stavba kanalizácie a vodovodu má charakter podzemnej stavby. Na povrchu terénu budú viditeľné len stropné konštrukcie a poklopy armatúrnych šacht na výtlačnom potrubí a čerpacej stanice, resp. ochranné skruže na vodovodných hydrantoch, ktoré budú situované v extraviláne v pozemkoch na ktorých sa uskutočňuje poľnohospodárska činnosť. Čerpacia stanica ČS-filmpark sa bude nachádzať v areáli filmového parku a bude k nej umožnený prístup z verejných plôch.

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

Komplexné zásobovanie stavby elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom odovzdávacej trafostanice TF1 do ktorej bude zaústená existujúca linka VN 22kV č. 161 - SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A a existujúca linka VN 22kV č. 1093 z Mestskej časti Bratislava- Petržalka - SO-E- 02 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B. Trasa B nie je predmetom tohto rozhodnutia. Z trafostanice TF1 bude vybudovaná dvojica napájačov VN – 22kV. Pre prípravné a stavebné práce je potrebné v prvej etape výstavby vybudovať trafostanicu TF1, ako odovzdávací bod a prívod, kabelovú slučku VN z linky č.161.

SO-E-01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A

Predmetom návrhu je kábelová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č.161. Kábelová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 161 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm²) s uložením v zemi.

Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1. Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a exist. trasou linky VN č.161. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x400m.

Umiestnenie stavby FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície sa umiestňujú podľa situácie na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej spoločnosťou JDArch s r.o., autor projektu Ing. Jozef Draškovič č. autorizácie 1096*A*1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Územie, na ktorom je Film Park navrhovaný sa nachádza v tesnej blízkosti hraničného prechodu do Rakúskej republiky v katastri mestskej časti Jarovce. V súčasnosti sú predmetné pozemky pod navrhovaným areálom využívané ako poľnohospodárska pôda a nenachádzajú sa tam žiadne stavebné objekty a oplotenie.

2. Urbanistické bilancie - nároky na energie a médiá

médium	skratka	etapa I	etapa II	etapa III	Spolu	
Voda – priemerná spotreba za deň	Qd	63,8	16,7	34,3	115	m ³ /deň
Voda – celková spotreba za rok	Qr	18 400	4200	8600	31 200	m ³ /rok
Úžitková voda - Celková ročná potreba	Qr	7 000	5500	8100	20 600	m ³ /rok
Splaškové vody -priemerná ročná produkcia	Qr	24 000	5900	10200	40 100	m ³ /rok
splaškové vody -maximálna denná produkcia	Qm	107	30,3	52,5	190	m ³ /deň
splaškové vody –priemerná denná produkcia	Qd	82,3	23,3	40,4	146	m ³ /deň
Dažďové vody – likvidované na pozemku	Qc	17 000	10 000	4400	31 400	m ³ /rok
Celková ročná spotreba tepla		9710	6466	1118	17294	MWh/rok
Elektrická energia /inštalovaný príkon	Pi	8 261	4098	1530	13 889	kW
Elektrická energia /súčasný príkon	Ps	3 270,9	1820	520	5 610,9	kW
hydronároky na záložný zdroj elektriny	Pi	620	340	310	1 270	kW
záložný zdroj /súčasný príkon	Ps	392	204	186	782	kW

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
napojením na linku č. VN 161
- zásobovanie vodou:
 - pitná voda
nové rozšírenie verejného vodovodu DN 150 v Palmovej ulici
 - úžitková voda
areálovým úžitkovým vodovodom napojeným na zbernú nádrž – vodojem dažďovej vody a zo studne
- odkanalizovanie:
 - splašková kanalizácia
do novej areálovej čerpacej stanice a výtlakom do verejnej kanalizácie v Palmovej ulici
 - dažďová kanalizácia
areálová dažďová kanalizácia bude napojená do retenčných a vsakovacích zariadení, časť bude prečerpávaná do centrálného vodojemu úžitkovej vody v areáli

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú umiestňovanej stavby :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. PPL/17505/2016 zo dňa 21.11.2016:

- Predložiť technológou dielní s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku budú v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky.

- Priestory masáží v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR 544/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- Exteriérový bazén v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017:

z hľadiska riešenia dopravy

- výpočet a zabezpečenie nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú činnosť areálu spolu je 359 PM pre osobné autá a 37 PM pre nákladné autá berieme na vedomie
- záujmové územie pre výstavbu areálu je súčasťou širšieho územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov určené na spracovanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (UPN-Z), preto zatiaľ vhodnosť navrhovanej okružnej križovatky (SO-D-02) nie je možné posúdiť, riešenie berieme na vedomie
- stavebné objekty SO-D-11 Výhľadový obchvat Jaroviec a SO-D-12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ul. pre umiestnenie stavby akceptujeme: stavba objektov má opodstatnenie a časovú súvislosť až z prípadnou rekultiváciou súčasného privádzača v rámci výstavby diaľnice D4
- rekonštrukciu cesty III/1020 riešenú v 3 vybraných úsekoch SO-D-03 akceptujeme

z hľadiska spracovania predloženej dokumentácie

žiadame dokumentáciu upraviť v zmysle nasledovných pripomienok:

- nejednotne sú pomenované jednotlivé časti PD napr. textová časť „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – projektant Mgr. Art. Michal Šišťík, s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ Výkresová časť– projektant Mgr. Art. Michal Šišťík
- textová časť „Film Park Jarovce (vyvolané investície“ – (projektant Ing. Jozef Draškovič) s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – Dopravné riešenie (projektant Ing. Richard Urban)
- Poznámka: v pôvodnej DUR (2016) bola PD stavby rozdelená zrozumiteľne na časť A Film Park Jarovce - výrobný park pre filmovú produkciu (areálové stavebné objekty) a časť B Film Park Jarovce – vyvolané investície (mimoareálové stavebné objekty)
- V textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) v kap. B.9.5 Doprava počas realizácie stavby je pre podrobnejší popis dopravnej obsluhy odkaz na technickú správu časti doprava, čomu ale nezodpovedá žiadna predložená časť PD
- Podľa textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ je stavba členená na areálové stavebné objekty a na vyvolané investície mimoareálové objekty (str.8 a 9, inde v DUR sa takéto členenie nepoužíva), pričom do mimoareálových objektov je pre časť doprava zaradený SO-D-01 Dočasná staveništná komunikácia – takýto stavebný objekt však v žiadnej časti DUR riešený/preukázaný nie je; v zmysle textovej časti „Film Park Jarovce (vyvolané investície)“ s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) Dopravné riešenie“ je však riešený ako SO-D-01 Dopravné napojenie na cestu III triedy, čomu zodpovedá riešenie stykovej

križovatky pre priame dopravné napojenie areálu (I. etapa) na priľahlú cestu III/1020

- Výkres č. D 001 Doprava-situácia: legenda nezodpovedá riešeniu (napr. značka štrková nespevnená cesta nemá oporu v riešení, naopak riešené sú prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre – vetva B a cyklotrasa obe bez značky v legende a pod.)
- Objekt SO-D-04 prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre vo väzbe na textovú časť a vzkresy je nejednoznačný – podľa textu objekt rieši aj dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2 (bez opory vo výkrese) vetva B je vedená po kontaktné miesto pre inžinierske siete (bez akejkoľvek definície uvedeného miesta) v zmysle výkresov je vetva B ukončené v km 0,3 na spevnenej ploche 2.etapy pri stíjisku OLO č.8.

Z hľadiska enviromentálneho posúdenia

- Predmetným územím v zmysle UPN – výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES –prechádza nadregionálny biokoridor NRBk č. XIV Rajka – Čunovo – Rusovce - Jarovce Bažantnica - Pečenský les ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme maximálne rešpektovať vegetáciu predmetného biokoridoru v navrhovanej polohe a ploche.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods.(3-5) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo nerušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jrho vytváraniu a udržiavaniu
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek, alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia
 - podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia:

- žiada v zmysle platnej STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovaciemiesta v priestore medzi priľahlými stojiskami
- odporúča parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu
- odporúča ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strtechy ako extenzívne a pochôdzne ako tzv. intenzívne vegetačné strechy
- odporúča z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnúť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky

- odporúča zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612008321 zo dňa 27.3.2020:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 /20 11 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí za kresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej do ručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 27.1.2016:

- Napojenie vstupnej trafostanice TF1 bude v prvej etape na základe Zmluvy o pripojení zaslučkovaním z 22 kV distribučného káblového vedenia VN161 do VN rozvádzača postačujúcim vo vyhotovení len pre jeden slučkový prívod. V druhej etape v zmysle Zmluvy o pripojení pre navýšenie výkonu bude stanovené na základe aktuálnych bilančných výkonových pomerov na linke VN 161 a upresnených výkonových požiadaviek druhej etapy stavby, potreba vybudovania druhej VN slučky a doplnenia VN rozvádzača v TF1 pre druhú slučku (zapojenie YY), alebo bude ponechané pripojenie len zo slučky z VN 161. V trafostanici TF1 požadujeme priestorovú rezervu pre prípadné zapojenie VN rozvádzača YY pričom v prvej etape bude postačovať vyhotovenie VN rozvádzača len pre napojenie 1 22kV slučky
- V ďalšom stupni na ovládanie a monitorovanie vstupných VN polí odberateľskej trafostanice TF1 v prípade zapojenia YY ak si to vyžadujú výkonové nároky v druhej etape, použiť v nej spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing Západoslovenská distribučná a.s., v zmysle Prevádzkovej inštrukcie č. 755-2 a 755-3. V jednopólovej schéme VN rozvádzača trafostanice TF1 zakresliť motorické pohony, v prípade použitia VN rozvádzača typu SM6 doplniť vyhrievacie telesá káblového priestoru, použiť aktuálne schválené koncovky (TYCO-POLT24D/1XI) pre navrhovaný VN rozvádzač. V popise rozvodnej siete NN upraviť zaktualizovať menovitý prúd (In4000A asi nie je nutný).
- V súvislosti s elektrifikáciou záujmovej lokality je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nových 22kV rozvodov, napájajúcich novonavrhovanú odberateľskú TF1 bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Rozvody 22kV pripojenia budú budované ako distribučné na základe Zmluvy o pripojení..., s ošetrením vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Úpravy a vyvolané rekonštrukcie zariadení v spojitosti s pripojením riešenej stavby v navrhovaných uzlových bodoch budú tiež súčasťou rozsahu investícií zabezpečovaných našou stranou.
- Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné etapy stavby bude definovaný v Zmluve o pripojení v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia. Samostatne bude riešená Zmluva o pripojení pre 1. etapu s napojením vstupnej TF1 zaslučkovaním z VN 161, ktorá bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, ktoré nám doručíte pred podaním PD pre SP. V druhej

etape bude Zmluvou o pripojení pre navýšenie požadovaného výkonu v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia definované zaslučkovanie už existujúcej TF1 aj na novú 22kV káblovú slučku, alebo bude ponechané pôvodné zaslučkovanie len z VN 161.

- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhovaný komplex riešiť v trafostanici TF1 naVN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôbiť požadovanému výkonu a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom“ Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk
- So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 zákona č.251/2012 Z. z., o energetike, v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonanípreložiek budú vypracovanépo doručení právoplatného stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Do odberateľskej transformačnej stanice TF1 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov žiadajú riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN SEZ Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke

Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) č. OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
- Preukázať ako budú parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových plôch do podlažia.
- Dopracovať projekt umelých vodných plôch a predložiť na vyjadrenie.
- Navrhované objekty rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a kanalizácie, areálový vodovod s prípojkou, areálový úžitkový vodovod, studňa, vodojem s úpravňou a ATS, areálová splašková a dažďová kanalizácia, LT, ORL, vsakovacie systémy sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na zriadenie trafostaníc s olejovými transformátormi a dieselaagregátu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia) č. OU-BA-OKR1-2016/098231 zo dňa 14. 11. 2016:

- V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie dopracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia – časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Okresný úrad Bratislava (cestný správny orgán) č. OU-BA-OCDPK2-2017/005831 zo dňa 24. 1.2017:

- Cestný správny orgán nemá námietky za predpokladu, že dokumentácia bude dopracovaná podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy k navrhnutému dopravnému riešeniu, nakoľko v zmysle § 2 ods. 3 (tretej vety) cestného zákona, plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí zabezpečuje obec.
- Vzhľadom na uvedené je potrebné predložený návrh dopravného riešenia I., II. a III. etapy stavby spracovať v súlade s koncepciou riešenie rozvoja obce a územným plánom hl. m. SR Bratislavy v platnom znení a odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom.

Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) č. OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016:

- Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) č. OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016:

- Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- Podľa RÚSES Bratislavy je predmetné územie súčasťou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru „Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les“.

- Pri dodržaní opatrení navrhnutých v procese EIA (realizácia biokoridoru, oplatenie areálu, výstavba zelene na 52% celkovej plochy areálu, zneprejazdnenie poľnej asfaltovej cesty na p. č. 968/1 a realizácia dočasnej komunikácie z colnice) nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Jarovce.

Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) č. OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. V prípade, ak realizáciou vznikne viac ako 1t nebezpečných odpadov je pôvodca odpadov povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad o súhlas o zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
 4. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Dopravný podnik Bratislava č. 21655/24077/2000/2016 zo dňa 2. 12. 2016:

- Na ceste III/1020 územnú rezervu pre navrhované výhľadové obojsmerné zastávky pre autobusy SAD, ale aj pre autobusy mestskej hromadnej dopravy vykonávať v plnom súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy vrátane Doplnku č. 1 (uznesenie č.1559/2014 zo dňa 22.05.2014). Uvedené sa týka okrem konštrukčného usporiadania aj parametrov zastávkových pruhov, priestorov pre peších a vybavenosti zastávok. Požadovaná dĺžka nástupnej hrany zastávok je 40,0 m, keďže sa tu počíta s konečnou zastávkou autobusov MHD s využitím blízkej okružnej križovatky na vykonanie obratu autobusov.
- Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie, predovšetkým vonkajšie dopravné stavby – komunikácie a spevnené plochy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme predmetných úsekov diaľnice D2 a D4 č. 05752/2017/C232-SCDPK/29202 zo dňa 12. 04. 2017:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Film park Jarovce – vyvolané investície“ vypracovanej generálnym projektantom: Nextwork architecture s.r.o., Námestie SNP 30, 811 01 Bratislava, Ing. Jozefom Draškovičom z 11/2016 a v súlade s plnením podmienok stanovených vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 08.12.2016.
- V prípade zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „NDS, a.s.“).
- Prácami na predmetnej stavbe ako aj samotným užívaním stavby nebude priamo či nepriamo obmedzovaná premávka na diaľnici D2 a D4. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.
- Stavba ani stavenisková doprava nebude dopravne priamo napojená na diaľnicu D2 a D4 a to ani počas realizácie stavby. Prístup k stavbe a k jej súčasťam bude zabezpečený bez využitia diaľnice D2 a D4.
- Žiadateľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a zamerania hĺbky ich uloženia na vlastné náklady a aby tieto boli počas celej stavby rešpektované.
- Začiatok a ukončenie prác žiadateľ vopred ohlásí na NDS, a. s. – Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, so sídlom Domkárska 9, 821 025 Bratislava (ďalej len „SSÚD 2 Bratislava“), riaditeľovi strediska PhDr. Richardovi Heligmanovi, tel. 02/4825 2912, +421911 911 241 a bude sa riadiť jeho pokynmi, prípadne pokynmi ním určeného zodpovedného pracovníka SSÚD 2 Bratislava.
- Predmetná stavba musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vozidiel diaľnice D2 a D4.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú umiestnené reklamné stavby.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú realizované žiadne pozemno-stavebné objekty okrem oplotenia.
- Počas prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D2 a D4 a ich súčastí. V prípade škody na majetku NDS, a. s. je povinný ju

bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS, a. s. – SSÚD 2 Bratislava, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

- Po ukončení prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť. Pokiaľ si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem, si MV SR PPZ vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok.
- Žiadateľ po ukončení prác odovzdá správcovi – NDS, a. s., oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním v digitálnej forme, ako aj v tlačenej v počte po 2 ks.

SPP Distribúcia č. TD/NS/0079/2016/Pe zo dňa 1. 12. 2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 2660/4020/2015/Ri zo dňa 12.2.2015 a č.37202/4020/2016/Ri, zo dňa 19.10.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i v rámci obytného komplexu navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:

- Podľa obhliadky v teréne bolo zistené, že medzi Fikusovou ul. a AŠ na konci Palmovej ulice sa nachádza verejný vodovod DN 150 (nie DN 100), na ktorý sa napája verejný vodovod DN 100 vybudovaný v rámci stavby „OZ Palmová – západ Jarovce“. Z toho dôvodu požadujeme rekonštrukciu až tejto časti verejného vodovodu na dimenziu DN 150 v dĺžke cca 145 m, pôvodné potrubie odstrániť v plnom rozsahu a na nové potrubie prepojiť odbočku do obytnej zóny.
- Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005.
- Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z.

Z hľadiska odkanalizovania

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu v navrhovanom množstve bude možné iba v prípade úprav na systéme verejnej kanalizácie v Jarovciach:
 - je potrebné posúdiť gravitačné stoky CA a CA-1 v Jantárovej ulici na prípadnú potrebu rekonštrukcie (malé sklony)
 - okrem celkovej rekonštrukcie centrálnej ČS07 doplniť do PD aj zvýšenie čerpaceho výkonu ČS04
 - dotknuté jestvujúce splaškové stoky a ČS naša spoločnosť prevádzkuje na základe zmlúv o výkone prevádzky – ZOP 3/10201 VaK B./26.2.2001 – Colné riaditeľstvo SR (Palmová, Fikusová, Chotárna, ČS04) a ZOP 7/2010/1999/VaK B./6.3.2000 – Vodohospodárska výstavba, š.p. (Jantárová, ČS07); navrhované stavby a rekonštrukcie treba realizovať so súhlasom vlastníkov

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vyjadrenia vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou

podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- Materiál potrubia bude TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN.
- Pri križovaní diaľnice D2 a D4 žiadame na vodovode osadiť na oboch stranách chráničiek uzávery DN 150.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005, STN 756125 a vzť. STN
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Materiál navrhovaného výtlačného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PE-HD (na výtlačnú kanalizáciu v zmysle STN EN 12201-5:2012-04).
- Križovanie diaľnic D2 a D4 riešiť zdvojením výtlačného potrubia DN 125 v ocelevej chráničke s armatúrnou šachtou na oboch koncoch pretlaku s vybavením na presmerovanie prietoku a revíziu potrubia.
- Doplniť vyhl'adávací kábel na výtlačné potrubie.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa požadujeme detaily technického riešenia verejnej kanalizácie prekonzultovať na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS, a.s.
- Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplatenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3m pre vjazd čistiaceho vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy, ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiaceho vozidla. Do areálu je nutné riešiť prípojku vody s meraním vo vodomernej šachte. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.
- Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 6562/4020/2020/Ri zo dňa 19.3.2020 predĺženie platnosti vyššie uvedeného vyjadrenia:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- Rekonštrukciu verejného vodovodu požadujeme v súlade s pôvodnou dokumentáciou a našim vyjadrením navrhnuť až po Fikusovu ul. V prípade riešenia rekonštrukcie v inej stavbe je potrebná vecná a časová koordinácia.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Z hľadiska odkanalizovania:

- Konkrétny návrh úprav KČS je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd
- Obhliadkou v teréne bol zistený nevyhovujúci stav kanalizačnej šachty, do ktorej by mal byť zaústnený výtlak v Palmovej ulici. Z toho dôvodu požadujeme jej kompletnú rekonštrukciu s čadičovým dnom a stenou oproti výtlaku. Samotný výtlak zaústiť max. pod uhlom 45° do dna šachty. Detail zaústenia predložiť na DOOV.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-60-146/2016 zo dňa 6.12.2016:

- Výpočet statickej dopravy požadujeme riešiť v zmysle príslušných ustanovení STN EN
- Navrhované priechody požadujeme aktívnou formou osvetliť pomocou špeciálneho osvetlenia
- Preložku diaľničného privádzača požadujeme riešiť ako trvalú s príslušným dopravným značením a riadnymi stavebnými úpravami
- Úpravu cesty III. triedy požadujeme riešiť v prvej etape stavby, spolu s novým návrhom dopravného značenia
- Ostrovčeky na ceste III. triedy, úpravu stykovej križovatky požadujeme označiť formou dopravných gombíkov
- Okružnú križovatku požadujeme navrhnuť v zmysle TP04/2004 resp.14/2015. KDI nebude súhlasiť s napojením výhľadových vetiev do okružnej križovatky bez jej riadneho zdôvodnenia v danom území. KDI požaduje vydokladovať severné a severovýchodné výhľadové napojenia podľa územného plánu. Upozorňujeme, že požadujeme riešiť v danom uzle cyklistickú a pešiu dopravu. Napojenie obrátiska pre autobusovú dopravu požadujeme prepracovať, nesúhlasíme s napojením samostatnej vetvy do okružnej križovatky.
- Dopravné značenie požadujeme zrealizovať v zmysle vyhl. MV SR č.9/2009 Z.z.
- Všetky parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2
- KDI požaduje v ďalšom stupni predložiť podrobný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami spolu s kópiou nášho stanoviska
- K ostatným podrobnostiam dopravných riešení sa KDI vyjadrí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.KPUBA-2016/23660-2/8993/ŠUS zo dňa 22.11.2016:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník/investor zabezpečí archeologický výskum podľa rozhodnutia č. KPUBA-2015/6264-3/15265/ŠUS zo dňa 9.3.2015.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie/stavebného harmonogramu po konzultácií so zástupcom KPÚ BA

- Pre II. a III. stavebnú etapu určí KPÚ BA komkrétny spôsob ochrany známych, prípadne potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkoch na základe posúdenia výsledkov z pamiatkového (archeologického) výskumu I.stavebnej etapy.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Vodohospodárska výstavba č. 23/2400/2016 zo dňa 22.11.2016:

- Súhlas s navrhovaným rozšírením splaškovej kanalizácie v mestskej časti Jarovce podmieňujeme splnením podmienok BVS a.s., ktoré stanovili vo svojom vyjadrení č. 37202/4020/2016/Ri zo dňa 19.10.2016.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ BA 628/2017/476 zo dňa 9.1.2017:

- V následnom stupni požadujeme predložiť hydrogeologický posudok navrhnutého retenčno – vsakovacieho systému (koeficienty filtrácie, maximálna hladina podzemnej vody).
- Na čerpanie podzemných vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, je podľa ust. § 21 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- O odbere podzemnej vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne poverenej osobe a SVP, š.p., OZ Bratislava
- Podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky stanovené v NV SR č. 755/2004 Z.z.
- Vlastník (správca, užívateľ) studne úžitkového vodovodu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Národná diaľničná spoločnosť č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 8.12.2016:

- V prípade zmeny projektovej dokumentácie ako aj ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 a o povolenie zvláštneho užívania D2 a D4. O povolenia je potrebné požiadať ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- K objektu SO-D-08 – vzhľadom na pripravovanú stavbu „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ je potrebné požiadať MDVRR SR a Obec Jarovce o vyjadrenie, či privádzač k D4 bude po ukončení tejto stavby zachovaný.
- Križovanie s diaľnicou D2 a D4 požadujeme riešiť pretlakmi v hĺbke min. 0,5 m pod najnižšie umiestneným podzemným vedením diaľnice a štartovacie jamy a cieľové jamy budú umiestnené mimo pozemkov a majetku NDS.
- V ďalšom stupni PD požadujeme zakreslenie inžinierskych sietí NDS (dažďová kanalizácia, informačný systém diaľnice, elektrické vedenie), vrátane zakreslenia do vzorových priečných rezov.
- NDS bude požadovať od investora stavby uzavretie zmluvy o odplatnom vecnom bremene na trvalo vybudované objekty (umiestnené na, resp. v našom majetku) najneskôr do zahájenia kolaudačného konania.

- Osvetlenie stavby požadujeme navrhnuť tak, aby nespôsobovalo oslnenie vodičov na diaľnici D2 a D4.
- Na stavebných objektoch, oplotení a ani areálu nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice D2 a D4, okrem názvu a loga firmy.

Ministerstvo obrany SR č. ÚCLaSMŠ-511-2070/2016 zo dňa 9.12.2016:

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom urbanistickej štúdie postupovať v zmysle § 7 a §24 ods.e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhl. FMD č. 35/1984, §10, ods.6 písm.b.
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Zaslať každú zmenu projektovej dokumentácie na posúdenie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, správcovia a vlastníci vedení technického vybavenia územia bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy (dňa 7.11.2016)
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (2.11.2016)
- Slovenský zväz telesne postihnutých (8.11.2016)
- Bratislavská teplárenská, a.s. (dňa 2.3.2015)
- Bratislavský samosprávny kraj – Odbor dopravy (dňa 3.11.2016)
- OCAM s.r.o. (dňa 6.12.2016)
- VNET a.s. (dňa 6.12.2016)
- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. (dňa 5.12.2016)
- O2 Slovakia, s.r.o. (dňa 4.1.2017)
- MICHALOVSKÝ, spol. s r.o. (dňa 2.12.2016)
- Siemens s.r.o. (dňa 29.11.2016)
- TRANSPETROL a.s. (dňa 23.12.2016)
- Ministerstvo vnútra SR– odbor telekomunikácií (dňa 29.11.2016)
- Finančné riaditeľstvo SR – sekcia ekonomiky (dňa 24.5.2017)
- Dopravný úrad (dňa 21.11.2016)

D. Podmienky pre projektovú prípravu stavby

1. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako pozemok pre zariadenie staveniska vymedzuje pozemok stavebníka.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
3. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie

rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod, technická a prevádzková vybavenosť) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii.

4. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
5. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
6. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie.
7. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
8. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o záväzné stanovisko pre špeciálne stavebné úrady k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
9. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto dotknutým orgánom a orgnizáciám:
Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa), Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia), Okresný úrad Bratislava (pozemkový a lesný odbor), Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby z hľadiska posúdenia projektovej dokumentácie stavby k technickým zariadeniam, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. SR, Národná diaľničná spoločnosť, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Dopravný podnik Bratislava, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, SPP - distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Vodohospodárska výstavba, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

E. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 18.4.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, s právoplatnosťou 20.5.2016.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

2. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správne orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.
3. Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostávala z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Stavebný úrad umiestnil vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednávania vo veci sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č.1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19,3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č.310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20,985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C: č.962/33 a vedených v registri E č.3232

Stavebný úrad na základe pozmeneného návrhu a právneho názoru uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. UKSP-330-TX1/2020/J-Vi zo dňa 6.4.2020 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre predmetné územie platí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnení. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu rozsiahlosti stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 4.5.2020. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V uskutočnenom konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden účastník konania nepodal námietky voči umiestňovanej stavbe.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, z ktorých niektoré sa týkali posúdenia celého investičného zámeru FILM PARK Jarovce a nie výlučne umiestnenia líniovej stavby: "FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície". Stavebný úrad uložené podmienky zo súhlasných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia na napojenie.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Územným plánom hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie stanovuje funkčné využitie územia:

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Priemyselná výroba, číslo funkcie 301 t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
- Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Súlad umiestňovanej stavby potvrdil dotknutý orgán Magistrát hl.m. SR Bratislavy v záväznom súhlasnom stanovisku č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, čo je dokladované vo výroku uvedenými stanoviskami:

- Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) - vyjadrenie číslo: OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020
- Okresný úrad Bratislava (ochrana pôdy a lesa) - vyjadrenie číslo OU-BA-OOP4-2017/061542 zo dňa 29.6.2017
- Okresný úrad Bratislava (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) - rozhodnutie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016
- Okresný úrad Bratislava (súlad umiestňovanej stavby z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie) č. OU-BA-OSZP3-2017-086098/RAB/V-EIA –zs.uk zo dňa 7.9.2017 a vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/064830-003 zo dňa 8.4.2020.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že dokumentácia pre umiestnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Uvedené podmienky vyplývajú z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby a z vyjadrení dotknutých orgánov uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením líniovej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha

Situácia na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000

**DO PRÍLOHY JE MOŽNÉ NAHLIADNUŤ V STRÁNKOVÝCH HODINÁCH
MIESTNEHO ÚRADU BRATISLAVA - JAROVCE**

Doručuje sa účastníkom konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce
MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9, 985/147, 962/33 a 3232
4. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte rozhodnutia
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Alianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-330-TX1/2020/J-Vi

Bratislava 15.5.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby:" FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorej navrhovateľom je Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Predmetom tohto územného rozhodnutia sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod – účel zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu – účel odkanalizovanie riešeného územia
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A- účel zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou

Základné časti sa členia na jednotlivé stavebné objekty:

1. Napojenie na verejný vodovod:

- SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce
- SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce
 - SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia
 - SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu:

- SO-K- 01 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd
 - SO-K- 01.1 Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
 - SO- K- 01.1.1. Stavebná časť
 - SO- K- 01.1.2. Elektrická NN prípojka
 - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

SO-K- 01.2.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO- K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
SO-K- 01.3.1. Stavebné úpravy
SO-K- 01.3.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
SO-K- 02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce

Prevádzkové súbory:

PS-K- O1 Čerpacej stanice splaškových odpad. vôd
PS-K- 01.1. Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
PS-K- 01.1.1. Strojnotechnologická časť
PS-K- 01.1.2. Elektrotechnologická časť
PS-K- 01.1.3. MaR a systém prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť
PS-K- 01.2.3. Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS, a.s.
PS-K- 01.3. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04
PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A.

Druhy a parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba:

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19,3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č. 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20, 985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C č. 962/33 a vedených v registri E č. 3232.

Stručný popis umiestnenia líniovej stavby podľa základných častí:

1. Napojenie na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 150, ktorý bude pripojený na existujúci verejný vodovod na konci Palmovej ulice – odbočka na Bažantnicovú

ulicu a ukončený bude pred hranicou plánovaného areálu - SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce. Súčasťou je rekonštrukcia existujúceho verejného rozvodu v Palmovej ulici SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce, ktorá pozostáva z SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia a SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie.

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m. č. Jarovce

Trasa vodovodného potrubia je v súbehu s navrhovaným výtlačným potrubím situovaná prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou a križuje diaľnice D2 a D4. Po prechode pod diaľnicou D4 pokračuje trasa navrhovaného verejného vodovodu DN150 smerom k plánovanému areálu v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce". Trasa navrhovaného vodovodu bude ukončená pred hranicou plánovaného areálu oproti miestu, kde bude osadená vodomerná šachta (nie je predmetom tohto projektu, je súčasťou riešenia v rámci vnútorného vodovodu pre areál "Filmpark Jarovce"). V mieste ukončenia vodovodného potrubia bude osadený koncový hydrant. Na navrhovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. Podzemné uzávery na vodovodnom potrubí budú osadené v miestach prepojenia jednotlivých vodovodných vetiev, aby v prípade poruchy bolo možné predmetnú vodovodnú odstaviteľ za neprerušenia prevádzky vodovodnej siete. Potrubie navrhovaného vodovodu križuje diaľnicu D2 a D4. Križovanie sa bude realizovať bezrozkopávkovou technológiou – hydraulickým pretláčaním ocelevej chráničky, do ktorej sa po jej pretlačení následne zasunie vodovodné potrubie. V mieste uloženia vodovodného potrubia v chráničke je rúrový materiál zmenený na HDPE DN 160. Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia je 1700m.

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m. č. Jarovce

Podmienkou BVS a. s. pre umožnenie zásobovania vodou je nutnosť rekonštrukcie časti existujúceho verejného vodovodu DN 100 v Palmovej ulici a jeho nahradenie novým potrubím dimenzie DN 150. Jedná sa o úsek v Palmovej ulici od križovatky s Bažantnicovou ulicou po križovatku s Chotárnou ulicou, kde sa rekonštruované potrubie DN 150 prepája na existujúce potrubie profilu DN 150. Požadovaná rekonštrukcia existujúceho vodovodného potrubia je súčasťou navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu m. č. BA-Jarovce. Na rekonštruovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80. V rámci rekonštrukcie časti existujúceho vodovodného potrubia sa bude realizovať aj prepojenie všetkých vodovodných prípojok, nachádzajúcich sa v úseku požadovanej rekonštrukcie, na nové vodovodné potrubie DN 150. Prepojenie sa predpokladá napojením nového potrubia prípojky v dĺžke cca 2,0 m od vodovodného potrubia po existujúce potrubie príslušnej vodovodnej prípojky. Prepojovacie kusy nového potrubia prípojky sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 25 (1"), prípojky k vodomerným šachtám s osadenými viacerými vodomermi sa budú realizovať z tlakových rúr z polyetylénu HD-PE, PE 100, PN 16 (SDR 11), profilu DN 50 (2"). Vo všeobecnosti budú profily rekonštruovaných častí vodovodných prípojok totožné s profilmi existujúcich prípojok.

2. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu

Odvádzanie splaškových vôd je riešené cez čerpaciu stanicu splaškových odpad. vôd - SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál Film park Jarovce umiestnenú v areáli a výtlakom - SO-K- 02

Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce do koncovej šachty na existujúcej verejnej kanalizácii v Palmovej ulici. Z dôvodu nedostatočnej kapacity systému verejnej kanalizácie sú navrhnuté úpravy na čerpacej stanici - SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07 a SO-K- 01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04.

SO-K-01.1 Čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce" (ČS filmpark)

V rámci predmetnej stavby sa vybuduje splašková čerpacia stanica pre areál "Filmpark Jarovce", ktorá bude zabezpečovať prečerpávanie všetkých splaškových odpadových vôd vyprodukovaných v areáli do existujúcej splaškovej kanalizácie v intraviláne m .č. BA-Jarovce. Čerpacia stanica je z technického hľadiska navrhnutá ako podzemná studňa s osadenými ponornými kalovými čerpadlami. Zapínanie a vypínanie čerpadiel je automatické hladinovými spínačmi v závislosti na výške hladiny vody v šachte čerpacej stanice. Čerpacia stanica bude na elektrickú energiu napojená káblou NN prípojkou z elektrickej NN rozvodne, ktorá bude súčasťou infraštruktúry areálu "Filmpark Jarovce". V mieste pred napojením NN prípojky do elektrotechnologického rozvádzača čerpacej stanice bude osadená elektromerová poistková skrinka ERP. V elektromerovej skrini bude okrem elektromera inštalovaný istič s potrebnými parametrami. Rozvodnica bude uzemnená zemniacou doskou FeZn 500x1000mm.

SO-K-01.2 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07

Z dôvodu nedostatočného výkonu čerpadiel existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04, ktorá sa nachádza na Fikusovej ulici, je v rámci rozšírenia splaškovej kanalizácie potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-01.3 Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04

Na základe posúdenia hydraulického zaťaženia existujúcej stokovej siete m. č. Jarovce je pre zabezpečenie možnosti odkanalizovania plánovaného komplexu "Filmpark Jarovce" nevyhnutným opatrením zabezpečenie zvýšenia čerpaceho výkonu existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS04. Za účelom zvýšenia čerpaceho výkonu bude potrebné zrealizovať rekonštrukciu technologického vybavenia, ktorá bude spočívať v osadení nových čerpadiel s väčším výkonom a s tým súvisiacimi opatreniami stavebnej elektročasti (elektrická NN prípojka) a elektrotechnologického vystrojenia.

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"

Transport splaškových odpadových vôd bude zabezpečovať nové výtlačné potrubie HDPE profilu DN 125. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia je v súbehu s navrhovaným vodovodným potrubím situovaná od navrhovanej čerpacej stanice (ČS Filmpark) v navrhovanom koridore nových inžinierskych sietí (miestna komunikácia), situovanom juhozápadne od areálu "Filmpark Jarovce" a následne križuje diaľnicu D4. Po prechode pod diaľnicou pokračuje trasa navrhovaného výtlačného potrubia prevažne okrajom poľnohospodársky obrábaných pozemkov paralelne s cestnou komunikáciou medzi m. č. Jarovce a štátnou hranicou s Rakúskou republikou, križuje diaľnicu D2 a následne pokračuje smerom k zastavanému územiu m. č. BA-Jarovce. Trasa navrhovaného výtlačného potrubia

bude ukončená v Palmovej ulici v mieste zaústenia do kanalizačnej šachty na existujúcej splaškovej kanalizácii.

Navrhované kapacity stavby - rozsah stavby

Vodovod:

SO-V-01 Rozšírenie verejného vodovodu m .č. Jarovce	
celková dĺžka vodovodu – tvárna liatina DN 150	1700,0 m
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 250	65,0 m

SO-V-02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete m .č. Jarovce	
celková dĺžka rekonštruovaného vodovodu – tvárna liatina DN 150	140,0 m
prepojenie exist. vodovodných prípojok na nové potrubie	8 ks

Kanalizácia:

SO-K-01 Čerpacie stanice	
Čerpacia stanica pre "Filmpark Jarovce"	1 ks
podzemná čerpacia stanica DN 2200 s osadenými 2 ks kalovými čerpadlami	
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07	1 ks
Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.04	1 ks

SO-K-02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál "Filmpark Jarovce"	
celková dĺžka výtlačného potrubia HDPE, DN 125	1865,0 m
armatúrne šachty na výtlačnom potrubí	6 ks
križovanie diaľnice D2 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	75,0 m
križovanie diaľnice D4 – pretláčanie ocelevej chráničky DN 500	65,0 m

Predmetná stavba kanalizácie a vodovodu má charakter podzemnej stavby. Na povrchu terénu budú viditeľné len stropné konštrukcie a poklopy armatúrnych šacht na výtlačnom potrubí a čerpacej stanice, resp. ochranné skruže na vodovodných hydrantoch, ktoré budú situované v extraviláne v pozemkoch na ktorých sa uskutočňuje poľnohospodárska činnosť. Čerpacia stanica ČS-filmpark sa bude nachádzať v areáli filmového parku a bude k nej umožnený prístup z verejných plôch.

3. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

Komplexné zásobovanie stavby elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom odovzdávacej trafostanice TF1 do ktorej bude zaústená existujúca linka VN 22kV č. 161 - SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A a existujúca linka VN 22kV č. 1093 z Mestskej časti Bratislava- Petržalka - SO-E- 02 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B. Trasa B nie je predmetom tohto rozhodnutia. Z trafostanice TF1 bude vybudovaná dvojica napájačov VN – 22kV. Pre prípravné a stavebné práce je potrebné v prvej etape výstavby vybudovať trafostanicu TF1, ako odovzdávací bod a prívod, kabelovú slučku VN z linky č.161.

SO-E-01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A

Predmetom návrhu je kábelová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č.161. Kábelová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 161 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm²) s uložením v zemi.

Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1. Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a exist. trasou linky VN č.161. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x400m.

Umiestnenie stavby FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície sa umiestňujú podľa situácie na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej spoločnosťou JDArch s r.o., autor projektu Ing. Jozef Draškovič č. autorizácie 1096*A*1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Územie, na ktorom je Film Park navrhovaný sa nachádza v tesnej blízkosti hraničného prechodu do Rakúskej republiky v katastri mestskej časti Jarovce. V súčasnosti sú predmetné pozemky pod navrhovaným areálom využívané ako poľnohospodárska pôda a nenachádzajú sa tam žiadne stavebné objekty a oplotenie.

2. Urbanistické bilancie - nároky na energie a médiá

médium	skratka	etapa I	etapa II	etapa III	Spolu	
Voda – priemerná spotreba za deň	Qd	63,8	16,7	34,3	115	m ³ /deň
Voda – celková spotreba za rok	Qr	18 400	4200	8600	31 200	m ³ /rok
Úžitková voda - Celková ročná potreba	Qr	7 000	5500	8100	20 600	m ³ /rok
Splaškové vody -priemerná ročná produkcia	Qr	24 000	5900	10200	40 100	m ³ /rok
splaškové vody -maximálna denná produkcia	Qm	107	30,3	52,5	190	m ³ /deň
splaškové vody –priemerná denná produkcia	Qd	82,3	23,3	40,4	146	m ³ /deň
Dažďové vody – likvidované na pozemku	Qc	17 000	10 000	4400	31 400	m ³ /rok
Celková ročná spotreba tepla		9710	6466	1118	17294	MWh/rok
Elektrická energia /inštalovaný príkon	Pi	8 261	4098	1530	13 889	kW
Elektrická energia /súčasný príkon	Ps	3 270,9	1820	520	5 610,9	kW
hydronároky na záložný zdroj elektriny	Pi	620	340	310	1 270	kW
záložný zdroj /súčasný príkon	Ps	392	204	186	782	kW

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
napojením na linku č. VN 161
- zásobovanie vodou:
 - pitná voda
nové rozšírenie verejného vodovodu DN 150 v Palmovej ulici
 - úžitková voda
areálovým úžitkovým vodovodom napojeným na zbernú nádrž – vodojem dažďovej vody a zo studne
- odkanalizovanie:
 - splašková kanalizácia
do novej areálovej čerpacej stanice a výtlakom do verejnej kanalizácie v Palmovej ulici
 - dažďová kanalizácia
areálová dažďová kanalizácia bude napojená do retenčných a vsakovacích zariadení, časť bude prečerpávaná do centrálného vodojemu úžitkovej vody v areáli

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú umiestňovanej stavby :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. PPL/17505/2016 zo dňa 21.11.2016:

- Predložiť technológou dielní s preukázaním, že hluk a koncentrácia škodlivín na pracovisku budú v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemických faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky.

- Priestory masáží v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR 544/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo
- Exteriérový bazén v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z.z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017:

z hľadiska riešenia dopravy

- výpočet a zabezpečenie nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú činnosť areálu spolu je 359 PM pre osobné autá a 37 PM pre nákladné autá berieme na vedomie
- záujmové územie pre výstavbu areálu je súčasťou širšieho územia, ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov určené na spracovanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie (UPN-Z), preto zatiaľ vhodnosť navrhovanej okružnej križovatky (SO-D-02) nie je možné posúdiť, riešenie berieme na vedomie
- stavebné objekty SO-D-11 Výhľadový obchvat Jaroviec a SO-D-12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ul. pre umiestnenie stavby akceptujeme: stavba objektov má opodstatnenie a časovú súvislosť až z prípadnou rekultiváciou súčasného privádzača v rámci výstavby diaľnice D4
- rekonštrukciu cesty III/1020 riešenú v 3 vybraných úsekoch SO-D-03 akceptujeme

z hľadiska spracovania predloženej dokumentácie

žiadame dokumentáciu upraviť v zmysle nasledovných pripomienok:

- nejednotne sú pomenované jednotlivé časti PD napr. textová časť „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – projektant Mgr. Art. Michal Šišťík, s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ Výkresová časť– projektant Mgr. Art. Michal Šišťík
- textová časť „Film Park Jarovce (vyvolané investície“ – (projektant Ing. Jozef Draškovič) s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ – Dopravné riešenie (projektant Ing. Richard Urban)
- Poznámka: v pôvodnej DUR (2016) bola PD stavby rozdelená zrozumiteľne na časť A Film Park Jarovce - výrobný park pre filmovú produkciu (areálové stavebné objekty) a časť B Film Park Jarovce – vyvolané investície (mimoareálové stavebné objekty)
- V textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) v kap. B.9.5 Doprava počas realizácie stavby je pre podrobnejší popis dopravnej obsluhy odkaz na technickú správu časti doprava, čomu ale nezodpovedá žiadna predložená časť PD
- Podľa textovej časti „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ je stavba členená na areálové stavebné objekty a na vyvolané investície mimoareálové objekty (str.8 a 9, inde v DUR sa takéto členenie nepoužíva), pričom do mimoareálových objektov je pre časť doprava zaradený SO-D-01 Dočasná staveništná komunikácia – takýto stavebný objekt však v žiadnej časti DUR riešený/preukázaný nie je; v zmysle textovej časti „Film Park Jarovce (vyvolané investície)“ s príslušnou výkresovou časťou „Film Park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) Dopravné riešenie“ je však riešený ako SO-D-01 Dopravné napojenie na cestu III triedy, čomu zodpovedá riešenie stykovej

križovatky pre priame dopravné napojenie areálu (I. etapa) na priľahlú cestu III/1020

- Výkres č. D 001 Doprava-situácia: legenda nezodpovedá riešeniu (napr. značka štrková nespevnená cesta nemá oporu v riešení, naopak riešené sú prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre – vetva B a cyklotrasa obe bez značky v legende a pod.)
- Objekt SO-D-04 prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre vo väzbe na textovú časť a vzkresy je nejednoznačný – podľa textu objekt rieši aj dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2 (bez opory vo výkrese) vetva B je vedená po kontaktné miesto pre inžinierske siete (bez akejkoľvek definície uvedeného miesta) v zmysle výkresov je vetva B ukončené v km 0,3 na spevnenej ploche 2.etapy pri stíjisku OLO č.8.

Z hľadiska enviromentálneho posúdenia

- Predmetným územím v zmysle UPN – výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES –prechádza nadregionálny biokoridor NRBk č. XIV Rajka – Čunovo – Rusovce - Jarovce Bažantnica - Pečenský les ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme maximálne rešpektovať vegetáciu predmetného biokoridoru v navrhovanej polohe a ploche.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods.(3-5) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo nerušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jrho vytváraniu a udržiavaniu
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiak, alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať optrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia
 - podnikatelia a právnické osoby sú povinní optrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia:

- žiada v zmysle platnej STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovaciemiesta v priestore medzi priľahlými stojiskami
- odporúča parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu
- odporúča ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strtechy ako extenzívne a pochôdzne ako tzv. intenzívne vegetačné strechy
- odporúča z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnúť v maximálnej nožnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky

- odporúča zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
- odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612008321 zo dňa 27.3.2020:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351 /20 11 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí za kresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351 /2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej do ručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 27.1.2016:

- Napojenie vstupnej trafostanice TF1 bude v prvej etape na základe Zmluvy o pripojení zaslučkovaním z 22 kV distribučného káblového vedenia VN161 do VN rozvádzača postačujúcim vo vyhotovení len pre jeden slučkový prívod. V druhej etape v zmysle Zmluvy o pripojení pre navýšenie výkonu bude stanovené na základe aktuálnych bilančných výkonových pomerov na linke VN 161 a upresnených výkonových požiadaviek druhej etapy stavby, potreba vybudovania druhej VN slučky a doplnenia VN rozvádzača v TF1 pre druhú slučku (zapojenie YY), alebo bude ponechané pripojenie len zo slučky z VN 161. V trafostanici TF1 požadujeme priestorovú rezervu pre prípadné zapojenie VN rozvádzača YY pričom v prvej etape bude postačovať vyhotovenie VN rozvádzača len pre napojenie 1 22kV slučky
- V ďalšom stupni na ovládanie a monitorovanie vstupných VN polí odberateľskej trafostanice TF1 v prípade zapojenia YY ak si to vyžadujú výkonové nároky v druhej etape, použiť v nej spínacie prvky s motorickým pohonom a diaľkové ovládanie s prenosom dát na dispečing Západoslovenská distribučná a.s., v zmysle Prevádzkovej inštrukcie č. 755-2 a 755-3. V jednopólovej schéme VN rozvádzača trafostanice TF1 zakresliť motorické pohony, v prípade použitia VN rozvádzača typu SM6 doplniť vyhrievacie telesá káblového priestoru, použiť aktuálne schválené koncovky (TYCO-POLT24D/1XI) pre navrhovaný VN rozvádzač. V popise rozvodnej siete NN upraviť zaktualizovať menovitý prúd (In4000A asi nie je nutný).
- V súvislosti s elektrifikáciou záujmovej lokality je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nových 22kV rozvodov, napájajúcich novonavrhovanú odberateľskú TF1 bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná a.s. Rozvody 22kV pripojenia budú budované ako distribučné na základe Zmluvy o pripojení..., s ošetrením vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Úpravy a vyvolané rekonštrukcie zariadení v spojitosti s pripojením riešenej stavby v navrhovaných uzlových bodoch budú tiež súčasťou rozsahu investícií zabezpečovaných našou stranou.
- Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné etapy stavby bude definovaný v Zmluve o pripojení v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia. Samostatne bude riešená Zmluva o pripojení pre 1. etapu s napojením vstupnej TF1 zaslučkovaním z VN 161, ktorá bude vypracovaná na základe Vami podanej Žiadosti o pripojenie, ktoré nám doručíte pred podaním PD pre SP. V druhej

etape bude Zmluvou o pripojení pre navýšenie požadovaného výkonu v prílohe č.1 Technické podmienky pripojenia definované zaslučkovanie už existujúcej TF1 aj na novú 22kV káblovú slučku, alebo bude ponechané pôvodné zaslučkovanie len z VN 161.

- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhovaný komplex riešiť v trafostanici TF1 naVN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu), ktoré požadujeme prispôbiť požadovanému výkonu a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom“ Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk
- So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 zákona č.251/2012 Z. z., o energetike, v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. Zmluvy o vykonanípreložiek budú vypracovanépo doručení právoplatného stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Do odberateľskej transformačnej stanice TF1 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov žiadajú riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN SEZ Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke

Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) č. OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
- Preukázať ako budú parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových plôch do podlažia.
- Dopracovať projekt umelých vodných plôch a predložiť na vyjadrenie.
- Navrhované objekty rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a kanalizácie, areálový vodovod s prípojkou, areálový úžitkový vodovod, studňa, vodojem s úpravňou a ATS, areálová splašková a dažďová kanalizácia, LT, ORL, vsakovacie systémy sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na zriadenie trafostaníc s olejovými transformátormi a dieselaagregátu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia) č. OU-BA-OKR1-2016/098231 zo dňa 14. 11. 2016:

- V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie dopracovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia – časť Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Okresný úrad Bratislava (cestný správny orgán) č. OU-BA-OCDPK2-2017/005831 zo dňa 24. 1.2017:

- Cestný správny orgán nemá námietky za predpokladu, že dokumentácia bude dopracovaná podľa požiadaviek hlavného mesta SR Bratislavy k navrhnutému dopravnému riešeniu, nakoľko v zmysle § 2 ods. 3 (tretej vety) cestného zákona, plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí zabezpečuje obec.
- Vzhľadom na uvedené je potrebné predložený návrh dopravného riešenia I., II. a III. etapy stavby spracovať v súlade s koncepciou riešenie rozvoja obce a územným plánom hl. m. SR Bratislavy v platnom znení a odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom.

Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) č. OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016:

- Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) č. OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016:

- Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- Podľa RÚSES Bratislavy je predmetné územie súčasťou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru „Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les“.

- Pri dodržaní opatrení navrhnutých v procese EIA (realizácia biokoridoru, oplatenie areálu, výstavba zelene na 52% celkovej plochy areálu, zneprejazdnenie poľnej asfaltovej cesty na p. č. 968/1 a realizácia dočasnej komunikácie z colnice) nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava – Jarovce.

Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) č. OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. V prípade, ak realizáciou vznikne viac ako 1t nebezpečných odpadov je pôvodca odpadov povinný pred začatím stavebných prác požiadať tunajší úrad o súhlas o zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
 4. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Dopravný podnik Bratislava č. 21655/24077/2000/2016 zo dňa 2. 12. 2016:

- Na ceste III/1020 územnú rezervu pre navrhované výhľadové obojsmerné zastávky pre autobusy SAD, ale aj pre autobusy mestskej hromadnej dopravy vykonávať v plnom súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy vrátane Doplnku č. 1 (uznesenie č.1559/2014 zo dňa 22.05.2014). Uvedené sa týka okrem konštrukčného usporiadania aj parametrov zastávkových pruhov, priestorov pre peších a vybavenosti zastávok. Požadovaná dĺžka nástupnej hrany zastávok je 40,0 m, keďže sa tu počíta s konečnou zastávkou autobusov MHD s využitím blízkej okružnej križovatky na vykonanie obratu autobusov.
- Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie, predovšetkým vonkajšie dopravné stavby – komunikácie a spevnené plochy.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme predmetných úsekov diaľnice D2 a D4 č. 05752/2017/C232-SCDPK/29202 zo dňa 12. 04. 2017:

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Film park Jarovce – vyvolané investície“ vypracovanej generálnym projektantom: Nextwork architecture s.r.o., Námestie SNP 30, 811 01 Bratislava, Ing. Jozefom Draškovičom z 11/2016 a v súlade s plnením podmienok stanovených vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 08.12.2016.
- V prípade zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „NDS, a.s.“).
- Prácami na predmetnej stavbe ako aj samotným užívaním stavby nebude priamo či nepriamo obmedzovaná premávka na diaľnici D2 a D4. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných príslušných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie cestnej premávky.
- Stavba ani stavenisková doprava nebude dopravne priamo napojená na diaľnicu D2 a D4 a to ani počas realizácie stavby. Prístup k stavbe a k jej súčasťam bude zabezpečený bez využitia diaľnice D2 a D4.
- Žiadateľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a zamerania hĺbky ich uloženia na vlastné náklady a aby tieto boli počas celej stavby rešpektované.
- Začiatok a ukončenie prác žiadateľ vopred ohlásí na NDS, a. s. – Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava, so sídlom Domkárska 9, 821 025 Bratislava (ďalej len „SSÚD 2 Bratislava“), riaditeľovi strediska PhDr. Richardovi Heligmanovi, tel. 02/4825 2912, +421911 911 241 a bude sa riadiť jeho pokynmi, prípadne pokynmi ním určeného zodpovedného pracovníka SSÚD 2 Bratislava.
- Predmetná stavba musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vozidiel diaľnice D2 a D4.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú umiestnené reklamné stavby.
- V ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nebudú realizované žiadne pozemno-stavebné objekty okrem oplotenia.
- Počas prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D2 a D4 a ich súčastí. V prípade škody na majetku NDS, a. s. je povinný ju

bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi NDS, a. s. – SSÚD 2 Bratislava, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

- Po ukončení prác v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť. Pokiaľ si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem, si MV SR PPZ vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok.
- Žiadateľ po ukončení prác odovzdá správcovi – NDS, a. s., oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním v digitálnej forme, ako aj v tlačenej v počte po 2 ks.

SPP Distribúcia č. TD/NS/0079/2016/Pe zo dňa 1. 12. 2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 2660/4020/2015/Ri zo dňa 12.2.2015 a č.37202/4020/2016/Ri, zo dňa 19.10.2016:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i v rámci obytného komplexu navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:

- Podľa obhliadky v teréne bolo zistené, že medzi Fikusovou ul. a AŠ na konci Palmovej ulice sa nachádza verejný vodovod DN 150 (nie DN 100), na ktorý sa napája verejný vodovod DN 100 vybudovaný v rámci stavby „OZ Palmová – západ Jarovce“. Z toho dôvodu požadujeme rekonštrukciu až tejto časti verejného vodovodu na dimenziu DN 150 v dĺžke cca 145 m, pôvodné potrubie odstrániť v plnom rozsahu a na nové potrubie prepojiť odbočku do obytnej zóny.
- Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005.
- Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z.

Z hľadiska odkanalizovania

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu v navrhovanom množstve bude možné iba v prípade úprav na systéme verejnej kanalizácie v Jarovciach:
 - je potrebné posúdiť gravitačné stoky CA a CA-1 v Jantárovej ulici na prípadnú potrebu rekonštrukcie (malé sklony)
 - okrem celkovej rekonštrukcie centrálnej ČS07 doplniť do PD aj zvýšenie čerpaceho výkonu ČS04
 - dotknuté jestvujúce splaškové stoky a ČS naša spoločnosť prevádzkuje na základe zmlúv o výkone prevádzky – ZOP 3/10201 VaK B./26.2.2001 – Colné riaditeľstvo SR (Palmová, Fikusová, Chotárna, ČS04) a ZOP 7/2010/1999/VaK B./6.3.2000 – Vodohospodárska výstavba, š.p. (Jantárová, ČS07); navrhované stavby a rekonštrukcie treba realizovať so súhlasom vlastníkov

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vyjadrenia vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou

podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- Materiál potrubia bude TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN.
- Pri križovaní diaľnice D2 a D4 žiadame na vodovode osadiť na oboch stranách chráničiek uzávery DN 150.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005, STN 756125 a vzť. STN
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- Materiál navrhovaného výtlačného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PE-HD (na výtlačnú kanalizáciu v zmysle STN EN 12201-5:2012-04).
- Križovanie diaľnic D2 a D4 riešiť zdvojením výtlačného potrubia DN 125 v ocelevej chráničke s armatúrnou šachtou na oboch koncoch pretlaku s vybavením na presmerovanie prietoku a revíziu potrubia.
- Doplniť vyhl'adávací kábel na výtlačné potrubie.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa požadujeme detaily technického riešenia verejnej kanalizácie prekonzultovať na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS, a.s.
- Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplatenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3m pre vjazd čistiacieho vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy, ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiacieho vozidla. Do areálu je nutné riešiť prípojku vody s meraním vo vodomernej šachte. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.
- Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 6562/4020/2020/Ri zo dňa 19.3.2020 predĺženie platnosti vyššie uvedeného vyjadrenia:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- Rekonštrukciu verejného vodovodu požadujeme v súlade s pôvodnou dokumentáciou a našim vyjadrením navrhnuť až po Fikusovu ul. V prípade riešenia rekonštrukcie v inej stavbe je potrebná vecná a časová koordinácia.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Z hľadiska odkanalizovania:

- Konkrétny návrh úprav KČS je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd
- Obhliadkou v teréne bol zistený nevyhovujúci stav kanalizačnej šachty, do ktorej by mal byť zaústnený výtlak v Palmovej ulici. Z toho dôvodu požadujeme jej kompletnú rekonštrukciu s čadičovým dnom a stenou oproti výtlaku. Samotný výtlak zaústiť max. pod uhlom 45° do dna šachty. Detail zaústenia predložiť na DOOV.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-60-146/2016 zo dňa 6.12.2016:

- Výpočet statickej dopravy požadujeme riešiť v zmysle príslušných ustanovení STN EN
- Navrhované priechody požadujeme aktívnou formou osvetliť pomocou špeciálneho osvetlenia
- Preložku diaľničného privádzača požadujeme riešiť ako trvalú s príslušným dopravným značením a riadnymi stavebnými úpravami
- Úpravu cesty III. triedy požadujeme riešiť v prvej etape stavby, spolu s novým návrhom dopravného značenia
- Ostrovčeky na ceste III. triedy, úpravu stykovej križovatky požadujeme označiť formou dopravných gombíkov
- Okružnú križovatku požadujeme navrhnuť v zmysle TP04/2004 resp.14/2015. KDI nebude súhlasiť s napojením výhľadových vetiev do okružnej križovatky bez jej riadneho zdôvodnenia v danom území. KDI požaduje vydokladovať severné a severovýchodné výhľadové napojenia podľa územného plánu. Upozorňujeme, že požadujeme riešiť v danom uzle cyklistickú a pešiu dopravu. Napojenie obrátiska pre autobusovú dopravu požadujeme prepracovať, nesúhlasíme s napojením samostatnej vetvy do okružnej križovatky.
- Dopravné značenie požadujeme zrealizovať v zmysle vyhl. MV SR č.9/2009 Z.z.
- Všetky parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2
- KDI požaduje v ďalšom stupni predložiť podrobný projekt organizácie dopravy so zapracovanými pripomienkami spolu s kópiou nášho stanoviska
- K ostatným podrobnostiam dopravných riešení sa KDI vyjadrí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.KPUBA-2016/23660-2/8993/ŠUS zo dňa 22.11.2016:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník/investor zabezpečí archeologický výskum podľa rozhodnutia č. KPUBA-2015/6264-3/15265/ŠUS zo dňa 9.3.2015.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie/stavebného harmonogramu po konzultácií so zástupcom KPÚ BA

- Pre II. a III. stavebnú etapu určí KPÚ BA konkrétny spôsob ochrany známych, prípadne potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkoch na základe posúdenia výsledkov z pamiatkového (archeologického) výskumu I.stavebnej etapy.
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Vodohospodárska výstavba č. 23/2400/2016 zo dňa 22.11.2016:

- Súhlas s navrhovaným rozšírením splaškovej kanalizácie v mestskej časti Jarovce podmieňujeme splnením podmienok BVS a.s., ktoré stanovili vo svojom vyjadrení č. 37202/4020/2016/Ri zo dňa 19.10.2016.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ BA 628/2017/476 zo dňa 9.1.2017:

- V následnom stupni požadujeme predložiť hydrogeologický posudok navrhnutého retenčno – vsakovacieho systému (koeficienty filtrácie, maximálna hladina podzemnej vody).
- Na čerpanie podzemných vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, je podľa ust. § 21 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- O odbere podzemnej vody je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca. Odberateľ podzemných vôd je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne poverenej osobe a SVP, š.p., OZ Bratislava
- Podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky stanovené v NV SR č. 755/2004 Z.z.
- Vlastník (správca, užívateľ) studne úžitkového vodovodu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Národná diaľničná spoločnosť č. 10271/133216/40201/2016 zo dňa 8.12.2016:

- V prípade zmeny projektovej dokumentácie ako aj ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D2 a D4 a o povolenie zvláštneho užívania D2 a D4. O povolenia je potrebné požiadať ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- K objektu SO-D-08 – vzhľadom na pripravovanú stavbu „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ je potrebné požiadať MDVRR SR a Obec Jarovce o vyjadrenie, či privádzač k D4 bude po ukončení tejto stavby zachovaný.
- Križovanie s diaľnicou D2 a D4 požadujeme riešiť pretlakmi v hĺbke min. 0,5 m pod najnižšie umiestneným podzemným vedením diaľnice a štartovacie jamy a cieľové jamy budú umiestnené mimo pozemkov a majetku NDS.
- V ďalšom stupni PD požadujeme zakreslenie inžinierskych sietí NDS (dažďová kanalizácia, informačný systém diaľnice, elektrické vedenie), vrátane zakreslenia do vzorových priečných rezov.
- NDS bude požadovať od investora stavby uzavretie zmluvy o odplatnom vecnom bremene na trvalo vybudované objekty (umiestnené na, resp. v našom majetku) najneskôr do zahájenia kolaudačného konania.

- Osvetlenie stavby požadujeme navrhnuť tak, aby nespôsobovalo oslnenie vodičov na diaľnici D2 a D4.
- Na stavebných objektoch, oplotení a ani areálu nebudú umiestnené žiadne reklamné, informačné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice D2 a D4, okrem názvu a loga firmy.

Ministerstvo obrany SR č. ÚCLaSMŠ-511-2070/2016 zo dňa 9.12.2016:

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom urbanistickej štúdie postupovať v zmysle § 7 a §24 ods.e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhl. FMD č. 35/1984, §10, ods.6 písm.b.
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii danej stavby oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Zaslať každú zmenu projektovej dokumentácie na posúdenie.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, správcovia a vlastníci vedení technického vybavenia územia bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy (dňa 7.11.2016)
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (2.11.2016)
- Slovenský zväz telesne postihnutých (8.11.2016)
- Bratislavská teplárenská, a.s. (dňa 2.3.2015)
- Bratislavský samosprávny kraj – Odbor dopravy (dňa 3.11.2016)
- OCAM s.r.o. (dňa 6.12.2016)
- VNET a.s. (dňa 6.12.2016)
- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. (dňa 5.12.2016)
- O2 Slovakia, s.r.o. (dňa 4.1.2017)
- MICHALOVSKÝ, spol. s r.o. (dňa 2.12.2016)
- Siemens s.r.o. (dňa 29.11.2016)
- TRANSPETROL a.s. (dňa 23.12.2016)
- Ministerstvo vnútra SR– odbor telekomunikácií (dňa 29.11.2016)
- Finančné riaditeľstvo SR – sekcia ekonomiky (dňa 24.5.2017)
- Dopravný úrad (dňa 21.11.2016)

D. Podmienky pre projektovú prípravu stavby

1. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako pozemok pre zariadenie staveniska vymedzuje pozemok stavebníka.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
3. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie

rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod, technická a prevádzková vybavenosť) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii.

4. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
5. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
6. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie.
7. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
8. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o záväzné stanovisko pre špeciálne stavebné úrady k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
9. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto dotknutým orgánom a orgnizáciám:
Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa), Okresný úrad Bratislava (odbor krízového riadenia), Okresný úrad Bratislava (pozemkový a lesný odbor), Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby z hľadiska posúdenia projektovej dokumentácie stavby k technickým zariadeniam, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. SR, Národná diaľničná spoločnosť, Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Dopravný podnik Bratislava, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, SPP - distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Vodohospodárska výstavba, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

E. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 18.4.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, s právoplatnosťou 20.5.2016.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

2. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správne orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.
3. Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostávala z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Stavebný úrad umiestnil vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednávania vo veci sú tieto základné časti stavby:

1. napojenie na verejný vodovod
2. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
3. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro – trasa A

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

č.1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19,3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041a 1190

vedených v registri C

č.310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20,985/9 a 985/147

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro - časť vetva A sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C: č.962/33 a vedených v registri E č.3232

Stavebný úrad na základe pozmeneného návrhu a právneho názoru uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. UKSP-330-TX1/2020/J-Vi zo dňa 6.4.2020 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre predmetné územie platí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnení. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu rozsiahlosti stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 4.5.2020. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V uskutočnenom konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden účastník konania nepodal námietky voči umiestňovanej stavbe.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, z ktorých niektoré sa týkali posúdenia celého investičného zámeru FILM PARK Jarovce a nie výlučne umiestnenia líniovej stavby: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície". Stavebný úrad uložené podmienky zo súhlasných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia územia na napojenie.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Územným plánom hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie stanovuje funkčné využitie územia:

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Priemyselná výroba, číslo funkcie 301 t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
- Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Súlad umiestňovanej stavby potvrdil dotknutý orgán Magistrát hl.m. SR Bratislavy v záväznom súhlasnom stanovisku č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, čo je dokladované vo výroku uvedenými stanoviskami:

- Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/105008/SOJ zo dňa 29. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana ovzdušia) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/098131/GIB/BAV zo dňa 15. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) - vyjadrenie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/101607/POS zo dňa 23. 11. 2016
- Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) - vyjadrenie číslo: OÚ-BA-OSZP3-2020/057402-003 zo dňa 15.4.2020
- Okresný úrad Bratislava (ochrana pôdy a lesa) - vyjadrenie číslo OU-BA-OOP4-2017/061542 zo dňa 29.6.2017
- Okresný úrad Bratislava (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) - rozhodnutie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016
- Okresný úrad Bratislava (súlad umiestňovanej stavby z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie) č. OU-BA-OSZP3-2017-086098/RAB/V-EIA –zs.uk zo dňa 7.9.2017 a vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/064830-003 zo dňa 8.4.2020.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že dokumentácia pre umiestnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Uvedené podmienky vyplývajú z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby a z vyjadrení dotknutých orgánov uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením líniovej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha

Situácia na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:5000

**DO PRÍLOHY JE MOŽNÉ NAHLIADNUŤ V STRÁNKOVÝCH HODINÁCH
MIESTNEHO ÚRADU BRATISLAVA - JAROVCE**

Doručuje sa účastníkom konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce
MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1198/2, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 2479/19, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 969, 976, 977, 985, 986, 993, 1010/1, 1010/2, 1019, 1023, 1032, 1033, 1040, 1041, 1190, 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1, 962/20, 985/9, 985/147, 962/33 a 3232
4. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte rozhodnutia
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Alianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: